DG DEVICE-GROUP AUDIT COMPANY

Аудиторська компанія «Дівайс-Груп»

вул. Є. Сверстюка 6Е, офіс А3
Київ, Україна, 02147
+38 044 507 25 54
devicegroup.com.ua

INPACT

# ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

*Керівництву та акціонерам ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «АТЛАНТ»*
*Регуляторним органам та іншим зацікавленим сторонам*

## ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### Думка із застереженням

Ми, незалежні аудитори Товариство з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ «ДІВАЙС-ГРУП», провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «АТЛАНТ» (далі - Товариство), що складається з балансу (звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року, звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіту про власний капітал, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи інформацію про суттєві облікові політики.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаного в параграфі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, опублікованих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання.

### Основа для думки із застереженням

*Оцінка резерву під очікувані кредитні збитки за торговою та іншою дебіторською заборгованістю*

Станом на 31 грудня 2025 року дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша поточна дебіторська заборгованість складає 16 549 тисяч гривень та 283 856 тисяч гривень відповідно (на 31 грудня 2024 року: 57 738 тисяч гривень та 120 769 тисяч гривень відповідно).

Як зазначено в Примітці 822390-14 «Матриця резерву за зобов'язанням» до цієї фінансової звітності, Товариство використовувало модель розрахунку резерву під очікувані кредитні збитки відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», яка, на нашу думку, не враховує в достатній мірі інформацію про минулі події, поточні умови та обґрунтовані прогнози майбутніх економічних умов, як цього вимагає МСФЗ 9. У зв'язку з вищезазначеним ми не змогли підтвердити повноту та точність оцінки визнаної суми резерву за очікуваними кредитними збитками, відображеної у фінансовій звітності. Як наслідок, нам не вдалося оцінити точну суму необхідних коригувань залишку дебіторської заборгованості та нерозподіленого прибутку станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року, а також витрат, визнаних у звіті про фінансові результати за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року. Водночас, за нашою оцінкою, можливий вплив зазначеного питання є суттєвим, проте не всеохоплюючим.

*Порівняльна інформація за 2024 рік та вхідні залишки на 31 грудня 2024 року*

Як зазначалося в нашому звіті незалежного аудитора щодо фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, всупереч вимогам МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», при первісному визнанні фінансових зобов'язань за безпроцентними допомогами, отриманими від пов'язаних сторін, не визначало такі зобов'язання за амортизованою собівартістю та не здійснювало подальшу амортизацію дисконту у складі фінансових витрат протягом строку дії позик. Внаслідок цього інші поточні зобов'язання за безпроцентними допомогами станом на 31 грудня 2024 року були завищені, а нерозподілений прибуток станом на 31 грудня 2024 року був занижений на 27 448 тисяч гривень. Станом на 31 грудня 2025 року Товариство оцінило зазначені фінансові зобов'язання відповідно до вимог МСФЗ 9, але порівняльна інформація за 2024 рік та вхідні залишки станом на 31 грудня 2024 року не були відповідним чином скориговані на вказану суму.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «*Відповідальність аудитора за аудит фінансової діяльності*» нашого звіту. Ми, включаючи ключового партнера з аудиту, є незалежними по відношенню до Товариства відповідно до Міжнародного кодексу етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

## Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю

Звертаємо увагу на Примітку 810000 «Корпоративна інформація та Звіт про відповідність вимогам МСФЗ» до цієї фінансової звітності, в якій описано про вплив триваючого військового вторгнення російської федерації та економічної нестабільності в Україні, а також припущення керівництва про здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця обставина свідчить про наявність суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

## Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання

розглядались в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» та «Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю», ми визначили, що описані нижче питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті. Щодо кожного питання, описаного нижче, наш опис того, як відповідне питання розглядалось під час нашого аудиту, наведено в цьому контексті.

| **Ключові питання аудиту** | **Як ключове питання було розглянуто під час аудиту** |
|---|---|
| **Оцінка залишку «Незавершене виробництво»** | |
| Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року у фінансовій звітності Товариства відображено витрат по незавершеному будівництву житла на продаж за статтею «Поточне незавершене виробництво» в сумі 1 354 170 тисяч гривень та 1 366 009 тисяч гривень відповідно. Ми визначили це питання як ключове питання аудиту, оскільки:<br>- ця стаття є суттєвою для фінансової звітності;<br>- оцінка незавершеного виробництва, а саме будівництво житла, пов'язана з низкою суттєвих суджень керівництва Товариства, зокрема щодо рівня готовності об'єктів, витрат на їх завершення та очікуваних продажних цін;<br>- існують ризики знецінення у зв'язку з затримками будівництва, змінами на ринку нерухомості або фінансовими труднощами покупців;<br>- застосування МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» для обліку виручки від продажу житла ускладнює оцінку залишків у контексті критеріїв контролю та ступеня завершеності проєктів.<br>Інформація зазначена в Примітці 800100 «Підкласифікація активів, зобов'язань та власного капіталу» та Примітці 826380 «Запаси» до фінансової звітності. | Наші процедури включали, серед іншого:<br>- ми проаналізували договори з інвесторами (покупцями), щоб оцінити, чи відповідають умови договорів визнанню виручки відповідно до МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами»;<br>- перевірили калькуляції витрат на будівництво та зіставили їх із фактичними витратами;<br>- ознайомились із графіками будівництва, технічною документацією та звітами технічного нагляду;<br>- оцінили наявність ознак знецінення (відповідно до МСБО 2 «Запаси»), порівнявши балансову вартість з очікуваною чистою вартістю реалізації;<br>- обговорили з керівництвом Товариства плани щодо завершення проєктів, джерела фінансування та очікувану динаміку продажів. |
| **Операції з пов'язаними сторонами** | |
| Товариство має суттєвий обсяг операцій із пов'язаними сторонами та значна частина доходів від продажу майнових прав, закупок послуг та інших операцій генеруються з операцій з пов'язаними сторонами. Тому ми | Ми отримали розуміння політик та процедур Товариства щодо відображення операцій з пов'язаними сторонами. |

| Ключові питання аудиту | Як ключове питання було розглянуто під час аудиту |
|---|---|
| вважаємо, що операції з пов'язаними сторонами є одним із суттєвих питань нашого аудиту.<br><br>Розкриття інформації щодо операцій з пов'язаними сторонами представлено в Примітці 818000 «Пов'язана сторона» до фінансової звітності. | Ми проаналізували умови договорів з пов'язаними сторонами.<br><br>Ми розглянули залишки рахунків з пов'язаними сторонами та оцінили структуру дебіторської та кредиторської заборгованостей за строками виникнення та грошовими надходженнями та оплатами, здійсненими після звітного періоду.<br><br>Ми проаналізували розкриття операцій з пов'язаними сторонами, які наведені у фінансовій звітності. |

## Інші питання

*Звітування у електронному форматі XBRL*

Відповідно до чинних законодавчих та нормативних вимог України, Товариство зобов'язано подавати свою фінансову звітність в єдиному електронному форматі (XBRL), складену на основі таксономії UA IFRS XBRL, через Центр збору фінансової звітності. Наша аудиторська думка стосується фінансової звітності. Ми не виконували окреме завдання з надання впевненості щодо технічних аспектів файлу XBRL (включаючи вибір та застосування тегів XBRL, розширень таксономії та технічної структури файлу) і, відповідно, ми не надаємо окремий висновок щодо надання впевненості стосовно цих технічних аспектів.

## Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із звіту про управління, який ми отримали до дати цього звіту, і річного звіту емітента цінних паперів, який ми очікуємо отримати після цієї дати, але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо неї. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої на до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Коли ми ознайомимося з річним звітом емітента та якщо ми дійдемо висновку, що він містить суттєве викривлення, нам потрібно буде повідомити інформацію про це питання тим, кого наділено найвищими повноваженнями.

## Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, опублікованих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та законодавства України з питань її складання та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це може бути застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

## Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки, вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та визначаємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок та відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів здатність Товариства продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті

аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

**Додаткова інформація відповідно до вимог Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" № 3480 (далі – Закон № 3480) та Рішення НКЦПФР "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" № 608 від 06 червня 2023 року (далі – Рішення № 608).**

У зв'язку зі складанням Товариством звіту про корпоративне управління відповідно до вимог законодавства, повідомляємо наступне:

- за даними перевірки інформація, зазначена у пунктах 1-4 частини третьої статті 127 Закону України № 3480 та інформація, зазначена у пунктах 1-5 статті 43 Розділу II Рішення 608, є достовірною та наведена у Примітці 101000 «Звіт про управління (звіт керівництва)» до фінансової звітності, у звіті про управління та у звіті про корпоративне управління;

- на нашу думку, інформація, зазначена у пунктах 5 - 9 частини третьої статті 127 Закону України № 3480 та інформація, зазначена у пунктах 6-11 статті 43 Розділу II Рішення 608, а саме: опис основних характеристик систем внутрішнього контролю й управління ризиками Товариства; перелік структурних підрозділів Товариства, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю і управління ризиками; перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій Товариства; інформація про наявність/відсутність затвердженої декларації схильності до ризиків Товариства, а також опис ключових положень декларації схильності до ризиків Товариства; інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах Товариства; порядок призначення та звільнення посадових осіб та повноваження посадових осіб Товариства, наведена у фінансовій звітності, у звіті про управління та звіті про

корпоративне управління, не суперечать інформації, отриманій нами під час аудиту фінансової звітності Товариства.

**Додаткова інформація відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність"**

У відповідності до ч.4 ст.14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську Нас було призначено «19» грудня 2025 року рішенням позачергових загальних зборів акціонерів для виконання обов'язкового аудиту фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року.

Наше призначення незалежним аудитором Товариства вперше відбулося у 2024 році. Загальна тривалість безперервного виконання наших повноважень із проведення обов'язкового аудиту Товариства з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить два роки.

***Ненадання послуг, заборонених законодавством, незалежність партнера та фірми***

Ми підтверджуємо, що наскільки ми знаємо і переконані, ми не надавали Товариству заборонені законодавством неаудиторські послуги, зазначені у четвертій частині статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність». Крім того, ми не надавали Товариству інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту.

ТОВ «АК «ДІВАЙС-ГРУП», включаючи ключового партнера з аудиту, були незалежними по відношенню до Товариства при проведенні аудиту.

***Узгодженість з додатковим звітом для аудиторського комітету***

Ми підтверджуємо, що наша аудиторська думка щодо фінансової звітності, викладена в цьому звіті незалежного аудитора, узгоджується з Додатковим звітом для Аудиторського комітету, який складався відповідно до вимог статті 35 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

***Дії у відповідь на оцінені ризики***

**Аудиторські оцінки**

Твердження про ідентифікацію та оцінку нами ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки викладено у розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього Звіту незалежного аудитора.

**Опис та оцінка ризиків щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності**

Під час планування аудиту ми визначили, що завдання з аудиту фінансової звітності Товариства супроводжується високим аудиторським ризиком, складовим якого є: бізнес-ризик Товариства та притаманний йому обліковий ризик.

За нашими аудиторськими оцінками бізнес-ризик полягав у: фінансових ризиках, притаманних діяльності Товариства; операційних ризиках та ризиках загрози інформаційній безпеці; ринкових ризиках та економічної та політичної невизначеності, результат якої залежить від подій, які не є під контролем Товариства. Опис бізнес-ризику клієнта наведений у Примітці 822390-11 «Характер та рівень ризиків, що пов'язані з фінансовими інструментами до фінансової звітності».

Обліковий ризик під час аудиту нами ідентифікувався як підвищений у питаннях, які описані у розділі «Ключові питання аудиту» нашого звіту незалежного аудитора.

**Опис заходів, вжитих для врегулювання ідентифікованих ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності**

На підставі ідентифікованих та оцінених нами ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності ми провели наступні аудиторські процедури:

- підвищили рівень професійного скептицизму, зокрема, уважність до документації та необхідність у підтвердженні пояснень та заяв управлінського персоналу;
- призначили відповідно до обставин групу із виконання завдання, в тому числі було призначено контролера якості виконання завдання;
- виконали аналітичні процедур для виявлення будь-яких незвичайних або несподіваних взаємозв'язків, які можуть вказувати на ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства, та там, де це потрібно, збільшили обсяг вибірки;
- дослідили, чи були наявні істотні і/чи незвичні операції, що відбулися близько перед закінчення року та на початку наступного року;
- оцінили прийнятність застосованих облікових політик та обгрунтованості облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності, зроблених управлінським персоналом;
- здійснили оцінку загального подання, структури та змісту фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також того, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного їх відображення;
- проаналізували прийнятність використаних управлінським персоналом припущень про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку на основі отриманих аудиторських доказів. Період оцінки безперервної діяльності охоплював період не менше дванадцяти місяців від дати затвердження фінансової звітності;
- проаналізували інформацію про те, чи існує суттєва невизначеність щодо події або умов, які поставили б під значний сумнів продовжувати безперервну діяльність.

**Основні застереження щодо суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності**

Основним застереженням є застереження щодо ризику шахрайства. При ідентифікації та оцінці ризиків суттєвого викривлення в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством та недотриманням вимог законодавчих та нормативних актів, наші процедури, серед іншого, включали наступне:

а) запити управлінському персоналу та тим, кого наділено найвищими повноваженнями, включаючи отримання та перегляд підтверджувальної документації стосовно політики та процедур Товариства щодо:

- ідентифікації, оцінювання та дотримання вимог законодавчих та нормативних актів, а також наявність відомостей про будь-які випадки їх порушення;
- виявлення та реагування на ризики шахрайства та наявність відомостей про будь-яке фактичне, підозрюване або передбачуване шахрайство;
- внутрішні контролі, запроваджені для зменшення ризиків, пов'язаних з шахрайством або недотриманням вимог законодавства та нормативних актів.

б) обговорення з членами команди із завдання з аудиту та залученими внутрішніми фахівцями з оподаткування того, за яких обставин та на якому етапі фінансова звітність Товариства може бути вразливою щодо суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, включаючи спосіб вчинення шахрайства. У результаті такого обговорення було визначено сфери, що можуть потребувати підвищеної уваги з огляду на потенційні ризики, зокрема: порядок визнання

виручки від реалізації товарів, робіт і послуг, а також можливі випадки обмеженого дотримання контрольних процедур з боку управлінського персоналу.

***Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень***

Опис обсягу аудиту викладений у параграфі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього Звіту незалежного аудитора.

Обсяг аудиту визначено нами таким чином, щоб ми могли виконати роботу в достатньому обсязі для висловлення нашої думки щодо фінансової звітності Товариства, процесів обліку та засобів контролю, які використовуються Товариством, а також з урахуванням специфіки галузі, в якій Товариство здійснює свою діяльність.

Через властиві для аудиту обмеження разом із властивими обмеженнями системи внутрішнього контролю існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення можна не виявити, навіть коли аудит належно спланований і виконаний відповідно до вимог МСА.

**Інформація про суб'єкта аудиторської діяльності та умови договору**

Обов'язковий аудит фінансової звітності Товариства здійснено незалежною аудиторською компанією Товариство з обмеженою відповідальністю «АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ «ДІВАЙС-ГРУП» (ТОВ «АК «ДІВАЙС-ГРУП»).

Юридична та фактична адреса ТОВ «АК «ДІВАЙС-ГРУП» - місто Київ, вулиця Сверстюка, будинок 6е, офіс А3.

Включена до розділів суб'єктів аудиторської діяльності та суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності та підприємств, що становлять суспільний інтерес за номером 3616.

Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності 33498239.

Вебсайт www.devicegroup.com.ua.

Дата та номер договору на проведення аудиту 22/12(1)-2025 від 22 грудня 2025 року.

Дата початку проведення аудиту 22 грудня 2025 року.

Дата закінчення проведення аудиту 15 квітня 2026 року.

Завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності – так.

Завдання з надання обґрунтованої впевненості – ні.

**Ключовим партнером завдання з аудиту,** результатом якого є цей звіт незалежного аудитора**, є Михайлова Олена Іванівна** *(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101854)*

Україна «АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ «ДІВАЙС-ГРУП» Ідентифікаційний

Дата складання Звіту незалежного аудитора 15 квітня 2026 року

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

| | КОДИ |
|---|---|
| Дата (рік, місяць, число) | 2026 \| 01 \| 09 |
| за ЄДРПОУ | 19036206 |
| за КАТОТТГ [1] | UA32060050010081797 |
| за КОПФГ | 230 |
| за КВЕД | 41.20 |

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА"АТЛАНТ"

Територія КИЇВСЬКА

Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство

Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель

Середня кількість працівників [2] 334

Адреса, телефон Горіхова, буд. 4, м. БРОВАРИ, Броварська, БРОВАРСЬКИЙ, КИЇВСЬКА обл., 07401, Україна 6106816

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

| | |
|---|---|
| за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності | v |

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**

**на 31 грудня 2025 р.**

**Форма №1 Код за ДКУД 1801001**

| АКТИВ | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Необоротні активи** | | | |
| Нематеріальні активи | 1000 | 121 | 165 |
| первісна вартість | 1001 | 375 | 678 |
| накопичена амортизація | 1002 | 254 | 513 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 856 | 872 |
| Основні засоби | 1010 | 47 422 | 40 246 |
| первісна вартість | 1011 | 82 996 | 83 756 |
| знос | 1012 | 35 574 | 43 510 |
| Інвестиційна нерухомість | 1015 | - | - |
| первісна вартість інвестиційної нерухомості | 1016 | - | - |
| знос інвестиційної нерухомості | 1017 | - | - |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | - | - |
| первісна вартість довгострокових біологічних активів | 1021 | - | - |
| накопичена амортизація довгострокових біологічних активів | 1022 | - | - |
| Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | - | - |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | - | - |
| Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств | 1036 | - | - |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | - | - |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | - | - |
| Гудвіл | 1050 | - | - |
| Відстрочені аквізиційні витрати | 1060 | - | - |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | - | - |
| Інші необоротні активи | 1090 | - | - |
| **Усього за розділом I** | **1095** | **48 399** | **41 283** |
| **II. Оборотні активи** | | | |
| Запаси | 1100 | 1 538 953 | 1 731 431 |
| виробничі запаси | 1101 | 16 357 | 37 151 |
| незавершене виробництво | 1102 | 1 366 009 | 1 354 170 |
| готова продукція | 1103 | 156 587 | 340 110 |
| товари | 1104 | - | - |
| Поточні біологічні активи | 1110 | - | - |
| Депозити перестрахування | 1115 | - | - |
| Векселі одержані | 1120 | - | - |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 57 738 | 16 549 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами | 1130 | - | - |
| з бюджетом | 1135 | 7 044 | - |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 2 122 | - |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів | 1140 | - | - |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків | 1145 | - | - |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 120 769 | 283 856 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | - | - |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 1 679 | 3 189 |
| готівка | 1166 | - | - |
| рахунки в банках | 1167 | 1 679 | 3 189 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 16 482 | 12 460 |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | - | - |
| у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань | 1181 | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | - | - |
| резервах незароблених премій | 1183 | - | - |
| інших страхових резервах | 1184 | - | - |
| Інші оборотні активи | 1190 | 264 069 | 315 620 |
| **Усього за розділом II** | **1195** | **2 006 734** | **2 363 105** |
| **III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття** | **1200** | - | - |
| **Баланс** | **1300** | **2 055 133** | **2 404 388** |

| Пасив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Власний капітал** | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 1 500 | 1 500 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | - | - |
| Капітал у дооцінках | 1405 | - | - |
| Додатковий капітал | 1410 | - | - |
| емісійний дохід | 1411 | - | - |
| накопичені курсові різниці | 1412 | - | - |
| Резервний капітал | 1415 | - | - |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 177 110 | 218 634 |
| Неоплачений капітал | 1425 | ( - ) | ( - ) |
| Вилучений капітал | 1430 | ( - ) | ( - ) |
| Інші резерви | 1435 | - | - |
| **Усього за розділом I** | **1495** | **178 610** | **220 134** |
| **II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення** | | | |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 1500 | - | - |
| Пенсійні зобов'язання | 1505 | - | - |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | - | - |
| Інші довгострокові зобов'язання | 1515 | - | - |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | - | - |
| довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | - | - |
| Цільове фінансування | 1525 | - | - |
| благодійна допомога | 1526 | - | - |
| Страхові резерви | 1530 | - | - |
| у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань | 1531 | - | - |
| резерв збитків або резерв належних виплат | 1532 | - | - |
| резерв незароблених премій | 1533 | - | - |
| інші страхові резерви | 1534 | - | - |
| Інвестиційні контракти | 1535 | - | - |
| Призовий фонд | 1540 | - | - |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | - | - |
| **Усього за розділом II** | **1595** | - | - |
| **III. Поточні зобов'язання і забезпечення** | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | - | - |
| Векселі видані | 1605 | - | - |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | - | - |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 25 557 | 10 940 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 1 185 | 4 148 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | - | 1 787 |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 1 063 | 1 451 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 4 137 | 5 503 |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами | 1635 | - | - |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками | 1640 | - | - |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків | 1645 | - | - |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю | 1650 | - | - |
| Поточні забезпечення | 1660 | 5 013 | 6 015 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | - | - |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | - | - |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 1 839 568 | 2 156 197 |
| **Усього за розділом III** | **1695** | **1 876 523** | **2 184 254** |
| **IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття** | **1700** | - | - |
| V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду | 1800 | - | - |
| **Баланс** | **1900** | **2 055 133** | **2 404 388** |

**Керівник** БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

**Головний бухгалтер** ШВЕЦЬ АЛЛА ІВАНІВНА

[1] Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

[2] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

| | КОДИ | | |
|---|---|---|---|
| Дата (рік, місяць, число) | 2026 | 01 | 01 |
| за ЄДРПОУ | 19016506 | | |

**Підприємство** **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА"АТЛАНТ"**

(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**
**за Рік 2025 р.**

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

## І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 488 104 | 397 002 |
| *Чисті зароблені страхові премії* | *2010* | - | - |
| *премії підписані, валова сума* | *2011* | - | - |
| *премії, передані у перестрахування* | *2012* | - | - |
| *зміна резерву незароблених премій, валова сума* | *2013* | - | - |
| *зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій* | *2014* | - | - |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг) | 2050 | ( 378 495 ) | ( 364 422 ) |
| *Чисті понесені збитки за страховими виплатами* | *2070* | - | - |
| **Валовий:** прибуток | 2090 | 109 609 | 32 580 |
| збиток | 2095 | ( - ) | ( - ) |
| *Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань* | *2105* | - | - |
| *Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів* | *2110* | - | - |
| *зміна інших страхових резервів, валова сума* | *2111* | - | - |
| *зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах* | *2112* | - | - |
| Інші операційні доходи | 2120 | 834 | 2 446 |
| *у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю* | *2121* | - | - |
| *дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції* | *2122* | - | - |
| *дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування* | *2123* | - | - |
| Адміністративні витрати | 2130 | ( 20 923 ) | ( 20 781 ) |
| Витрати на збут | 2150 | ( 33 311 ) | ( 19 471 ) |
| Інші операційні витрати | 2180 | ( 8 560 ) | ( 5 450 ) |
| *у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю* | *2181* | - | - |
| *витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції* | *2182* | - | - |
| **Фінансовий результат від операційної діяльності:** прибуток | 2190 | 47 649 | - |
| збиток | 2195 | ( - ) | ( 10 676 ) |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | - | - |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 3 081 | 319 |
| Інші доходи | 2240 | - | 110 |
| *у тому числі: дохід від благодійної допомоги* | *2241* | - | - |
| Фінансові витрати | 2250 | ( 145 ) | ( - ) |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | ( - ) | ( - ) |
| Інші витрати | 2270 | ( - ) | ( - ) |
| *Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті* | *2275* | - | - |



12

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Фінансовий результат до оподаткування:** прибуток | 2290 | 50 585 | - |
| збиток | 2295 | ( - ) | ( 10 247 ) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | (9 056) | - |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | - | - |
| **Чистий фінансовий результат:** прибуток | 2350 | 41 529 | - |
| збиток | 2355 | ( - ) | ( 10 247 ) |

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | - | - |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | - | - |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | - | - |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | - | - |
| Інший сукупний дохід | 2445 | - | - |
| **Інший сукупний дохід до оподаткування** | **2450** | - | - |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | - | - |
| **Інший сукупний дохід після оподаткування** | **2460** | - | - |
| **Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)** | **2465** | 41 529 | (10 247) |

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Матеріальні затрати | 2500 | 129 378 | 155 489 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 90 925 | 71 079 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 19 437 | 15 448 |
| Амортизація | 2515 | 8 639 | 8 036 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 352 295 | 364 648 |
| **Разом** | **2550** | 600 674 | 614 700 |

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 150000 | 150000 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 150000 | 150000 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 276,86 | (68,31) |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 276,86 | (68,31) |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | - | - |

ЕП БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

**Керівник** БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

ПРАТ "ВІЛЬФ "АТЛАНТ" Електронна печатка 19016506

ЕП Швець Алла Іванівна

**Головний бухгалтер** ШВЕЦЬ АЛЛА ІВАНІВНА

| | КОДИ | | |
|---|---|---|---|
| Дата (рік, місяць, число) | 2026 | 01 | 01 |
| за ЄДРПОУ | 19016506 | | |

Підприємство **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА"АТЛАНТ"**

(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
## за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

| Стаття | Код | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Рух коштів у результаті операційної діяльності** | | | |
| Надходження від: | | | |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 921 490 | 944 830 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | - | - |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | - | - |
| Цільового фінансування | 3010 | - | - |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | - | - |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | - | - |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 3 284 | 8 813 |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | - | - |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | - | 140 |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | - | - |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | - | - |
| Надходження від страхових премій | 3050 | - | - |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | - | - |
| Інші надходження | 3095 | 548 | 320 |
| Витрачання на оплату: | | | |
| Товарів (робіт, послуг) | 3100 | ( 788 096 ) | ( 612 820 ) |
| Праці | 3105 | ( 67 918 ) | ( 53 535 ) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | ( 19 100 ) | ( 14 586 ) |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | ( 45 679 ) | ( 30 647 ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | ( 5 025 ) | ( 3 980 ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | ( 18 330 ) | ( 11 380 ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | ( 22 324 ) | ( 15 287 ) |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на оплату повернення авансів | 3140 | ( 446 ) | ( 244 325 ) |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами | 3150 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | ( - ) | ( - ) |
| Інші витрачання | 3190 | ( 1 348 ) | ( 888 ) |
| **Чистий рух коштів від операційної діяльності** | **3195** | 2 735 | -2 698 |
| **II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності** | | | |
| Надходження від реалізації: | | | |
| фінансових інвестицій | 3200 | - | - |
| необоротних активів | 3205 | - | - |
| Надходження від отриманих: | | | |
| відсотків | 3215 | 261 | 319 |
| дивідендів | 3220 | - | - |
| Надходження від деривативів | 3225 | - | - |
| Надходження від погашення позик | 3230 | - | - |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | - | - |
| Інші надходження | 3250 | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | ( - ) | ( - ) |
| необоротних активів | 3260 | ( - ) | ( - ) |
| Виплати за деривативами | 3270 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на надання позик | 3275 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | ( - ) | ( - ) |
| Інші платежі | 3290 | ( - ) | ( - ) |
| **Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності** | **3295** | 261 | 319 |
| **III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності** | | | |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | - | - |
| Отримання позик | 3305 | 349 530 | - |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | - | - |
| Інші надходження | 3340 | 3 956 | - |
| Витрачання на: Викуп власних акцій | 3345 | ( - ) | ( - ) |
| Погашення позик | 3350 | 350 958 | - |
| Сплату дивідендів | 3355 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | ( - ) | ( - ) |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | ( - ) | ( - ) |
| Інші платежі | 3390 | ( 4 014 ) | ( - ) |
| **Чистий рух коштів від фінансової діяльності** | **3395** | -1 486 | - |
| **Чистий рух грошових коштів за звітний період** | **3400** | 1 510 | -2 379 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 1 679 | 4 058 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | - | - |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 3 189 | 1 679 |

**Керівник** БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

**БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ**

**Головний бухгалтер** ЕП Швець Алла Іванівна

**ШВЕЦЬ АЛЛА ІВАНІВНА**

ПРАТ "ВПБФ "АТЛАНТ" Електронна печатка 19016506

| | КОДИ | | |
|---|---|---|---|
| Дата (рік, місяць, число) | 2026 | 01 | 01 |
| за ЄДРПОУ | 19016506 | | |

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА"АТЛАНТ"

(найменування)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

# Звіт про власний капітал

за Рік 2025 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

| Стаття | Код рядка | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Залишок на початок року** | 4000 | 1 500 | - | - | - | 182 123 | - | - | 183 623 |
| **Коригування:** Зміна облікової політики | 4005 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Виправлення помилок | 4010 | - | - | - | - | (5) | - | - | (5) |
| Інші зміни | 4090 | - | - | - | - | (5 013) | - | - | (5 013) |
| **Скоригований залишок на початок року** | 4095 | 1 500 | - | - | - | 177 105 | - | - | 178 605 |
| **Чистий прибуток (збиток) за звітний період** | 4100 | - | - | - | - | 41 529 | - | - | 41 529 |
| **Інший сукупний дохід за звітний період** | 4110 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 4111 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 4112 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Накопичені курсові різниці | 4113 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств | 4114 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інший сукупний дохід | 4116 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Розподіл прибутку:** Виплати власникам (дивіденди) | 4200 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів | 4220 | - | - | - | - | - | - | - | - |

Електронна печатка 19016506

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Внески учасників:** Внески до капіталу | 4240 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Вилучення капіталу:** Викуп акцій (часток) | 4260 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Разом змін у капіталі** | **4295** | - | - | - | - | 41 529 | - | - | 41 529 |
| **Залишок на кінець року** | 4300 | 178 605 | - | - | - | 218 634 | - | - | 220 134 |

**Керівник** ЕП БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ **БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ**

**Головний бухгалтер** ЕП Швець Алла Іванівна **ШВЕЦЬ АЛЛА ІВАНІВНА**

ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ" Електронна печатка 19016506



17

| | КОДИ | | |
|---|---|---|---|
| Дата (рік, місяць, число) | 2025 | 01 | 01 |
| за ЄДРПОУ | 50078506 | | |

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА"АТЛАНТ"

(найменування)

**Звіт про власний капітал**

**за Рік 2024 р.**

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

| Стаття | Код рядка | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Залишок на початок року** | **4000** | 1 500 | - | - | - | 192 370 | - | - | 193 870 |
| **Коригування:** Зміна облікової політики | 4005 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Виправлення помилок | 4010 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інші зміни | 4090 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Скоригований залишок на початок року** | **4095** | 1 500 | - | - | - | 192 370 | - | - | 193 870 |
| **Чистий прибуток (збиток) за звітний період** | **4100** | - | - | - | - | (10 247) | - | - | (10 247) |
| **Інший сукупний дохід за звітний період** | **4110** | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 4111 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 4112 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Накопичені курсові різниці | 4113 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств | 4114 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інший сукупний дохід | 4116 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Розподіл прибутку:** Виплати власникам (дивіденди) | 4200 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів | 4220 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Внески учасників:** Внески до капіталу | 4240 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Вилучення капіталу:** Викуп акцій (часток) | 4260 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Разом змін у капіталі** | **4295** | - | - | - | - | (10 247) | - | - | (10 247) |
| **Залишок на кінець року** | **4300** | 1 500 | - | - | - | 182 123 | - | - | 183 623 |

**Керівник** **БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ**

**Головний бухгалтер** **ШВЕЦЬ АЛЛА ІВАНІВНА**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧА
ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА
ФІРМА «АТЛАНТ»

АТЛАНТ

# Примітки
# до фінансової звітності,
# що підготовлена у відповідності до
# Міжнародних стандартів фінансової звітності
# за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

## Приватного акціонерного товариства
## «Виробнича проектно-будівельна фірма
## «АТЛАНТ»



20

**ЗАЯВА**
**ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

Керівництво ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «АТЛАНТ» (далі – ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ», Товариство) відповідає за підготовку фінансової звітності, достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2025 року, звіт про фінансові результати за 2025 рік, а також рух грошових коштів та зміну в чистих активах, що належать учасникам, за рік, що закінчився, у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

• Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;

• Застосування обгрунтованих оцінок і припущень;

• Дотримання відповідних МСФЗ і розкриття всіх істотних відхилень у примітках до фінансової звітності;

• Підготовку фінансової звітності, виходячи з припущення, що Товариство буде продовжувати свою діяльність у доступному для огляду майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірно.

Керівництво також несе відповідальність за:

• Розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної та надійної системи внутрішнього контролю в Товаристві;

• Підтримання системи бухгалтерського обліку, що дозволяє в будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове становище і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;

• Вживання заходів в межах своєї компетенції для забезпечення зберігання активів Товариства;

• Запобігання та виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена «30» січня 2025 року.

**Генеральний директор** _____ **Бондаренко Володимир Володимирович**
**(підпис)**

**Головний бухгалтер** _____ **Швець Алла Іванівна**
**(підпис)**



21

# ЗМІСТ

1. Загальна інформація про підприємство.
2. Коротка історична довідка та опис діяльності.
3. Характеристика звітності:
   3.1 Економічне середовище, у якому Товариство проводить свою діяльність.
   3.2 Основа складання фінансової звітності.
   3.3 Суттєві облікові судження, оцінки та припущення.
   3.4 Застосування нових МСФЗ та інтерпретацій до них.
   3.5 Прийняття до застосування нових МСФЗ та змін до МСФЗ.
   3.6 Суттєві положення облікової політики.
   3.7 Припущення про безперервність діяльності.
   3.8 Принцип нарахування в бухгалтерському обліку.
   3.9 Звітний період фінансової звітності.
   3.10 Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення.
   3.11 Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості.
4. Основні засоби.
5. Нематеріальні активи (НМА).
6. Запаси.
7. Дебіторська заборгованість.
8. Очікувані кредитні збитки.
9. Грошові кошти та їх еквіваленти.
10. Витрати майбутніх періодів.
11. Інші оборотні активи.
12. Поточна кредиторська заборгованість та інші поточні зобов'язання.
13. Виплати працівникам.
14. Доходи.
15. Витрати.
16. Податок на прибуток.
17. Операції з пов'язаними сторонами.
18. Події після звітного періоду.
19. Управління фінансовими ризиками.
20. Управління капіталом.
21. Розкриття іншої інформації.



22

## 1. Загальна інформація про підприємство

Повне найменування юридичної особи: Приватне акціонерне товариство "Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант».

Скорочене найменування: ПрАТ «ВПБФ «Атлант».

Організаційно-правова форма: приватне акціонерне товариство.

Ідентифікаційний код юридичної особи: 19016506.

Акціонери: Каган В.В. (50%), Бондаренко М.Ф. (30%), Климець О.А. (20%).

Місцезнаходження юридичної особи: 07400, Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, вул. Горіхова, буд. 4.

Країна реєстрації: Україна

Офіційна сторінка в Інтернеті: https://atlant.build/

Сторінка в Інтернеті для оприлюднення в НКЦПФР: http://atlant.informs.net.ua

Адреса електронної пошти: 5740526buh@ukr.net

Основні види діяльност ((iXBRL 810000):

41.20 Будівництво житлових та нежитлових будівель (основний);

25.11 Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій;

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

## 2. Коротка історична довідка та опис діяльності (iXBRL 810000)

Будівельна компанія «Атлант» заснована близько 30 років тому провідними спеціалістами НТК ім. Антонова на ключових засадах: прагнення творити щось велике і важливе, - те, що дає людям опору і щастя. «Атлант» побудований на принципі відповідальності: перед покупцями; перед співробітниками, країною та будівельною галуззю. Керівництво компанії усвідомлює, що все в житті взаємопов'язано, тому будь-яку справу слід робити так, щоб не було соромно перед самим собою.

Точність лягла в основу будівельних технологій та принципів роботи компанії. Не останню роль в роботі компанії відіграє вимогливість до організації роботи: підписаний графік будівництва для колективу - це залізний закон, який недопустимо порушити.

Товариством збудувано в цілому понад 2 млн квадратних метрів житлових і промислових об'єктів в 18 містах не тільки в Україні, а й за її межами, основним видом діяльності є будівництво та продаж об'єктів житлової та нежитлової забудови. «Атлант» є однією з небагатьох компаній, у яких є власна виробнича база. «Атлант» не залежить від підрядників в частині зведення моноліту та виконання ряду інших робіт, які здатні суттєво вплинути на темпи будівництва об'єктів компанії, саме тому за весь час існування компанія не має жодного недобудованого об'єкта, і навіть під час повномасштабного вторгнення ми перші серед забудовників Києва та Київської області вже 04 квітня 2022 року почали запускати роботу на об'єктах, щоб виконати свої зобов'язання перед інвесторами, оскільки ми надзвичайно цінуємо довіру покупця до імені «Атлант».

Відповідальне ставлення до клієнтів і власних співробітників дозволило ПрАТ «ВПБФ «Атлант» долати глобальні економічні кризи і успішно реалізовувати свою місію й по теперішній час. ПрАТ «ВПБФ «Атлант» відзначено численними нагородами та подяками за високі принципи ведення бізнесу, соціальну відповідальність і доброчинність.

## 3. Характеристика звітності

### 3.1 Економічне середовище, у якому Товариство проводить свою діяльність (iXBRL 810000)

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала широкомасштабне військове вторгнення в Україну. Війна росії проти України навіть зараз, в 2025 році, залишається причиною невизначеності щодо подальшого розвитку бізнесу в межах України. Особливо це стосується будівельної галузі, оскільки з одного боку, в звязку з великими руйнуваннями, великою кількістю переселень зі зруйнованих фронтових та прифронтових міст може очікуватись підвищений попит на продукт будівництва, особливо сегменту економ-класу, а з іншого – потенційні покупці не хочуть ризикувати, вкладаючи власні кошти в будівництво, багато потенційних покупців досі залишаються за кордоном, а також велика частка клієнтів перебуває на роздоріжжі у виборі купівлі житла в багатоповерхових будинках чи інвестування в малоповерхові житлові будинки. Таким чином, вплив війни на бізнес залежить від розвитку подій на фронті, перспектив закінчення війни та настання миру, звільнення українських територій з-під окупації.

За період військової агресії Товариство зазнало втрат в кількості персоналу, оскільки основним персоналом є чоловіки мобілізаційного віку, відповідно дефіцит робочої сили та мобілізація призвели до підвищення пропозиції роботи на ринку будівництва, що, в свою чергу, викликало здорожчання оплати праці в порівнянні з 2024 роком. Так, за даними 2025 року ФОТ складає 110 млн в порівнянні з 86 млн за 2024 рік, що на 28% більше (при цьому ріст чисельності працівників зменшився на 21 в порівнянні з 2024 роком).

Товариство призупиняло свою діяльність на час з 24.02.2022 по 04.04.2022, коли військові дії розпочались та тривали в близькості до зони виробництва, однак вже з 20.04.2022 всі будівельні майданчики продовжили свою роботу.

У 1 півріччі Товариство в результаті військової агресії з боку збройних сил російської федерації було здійснено обстріл цивільних об'єктів в наслідок чого було пошкоджено приміщення та будівельні матеріали на будівництві ЖК «Одеський бульвар». Збитки склали 3,7 млн грн. За час воєнної агресії Товариство не проводило евакуацію майна, оскільки гаряча фаза бойових дій не дійшла до меж виробництва. Також слід зазаначити, що арештів чи експропріації активів на потреби держави за період військових дій також не було.

Товариство працює на економічних і фінансових ринках України, які мають ознаки ринку, що розвивається. Законодавча, податкова та нормативна база продовжує розвиватися, але піддається різним тлумаченням і частим змінам, які разом з іншими правовими та фіскальними перешкодами ускладнюють проблеми, з якими стикаються суб'єкти, що працюють в Україні. Війна, що триває, призвела до значних жертв серед цивільного населення, масового переміщення населення, пошкодження інфраструктури, відключень електроенергії та загалом значного порушення економічної діяльності в Україні. Це має згубний і тривалий вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох суб'єктів господарювання продовжувати роботу у звичайному режимі. У відповідь на військове вторгнення Президент України запровадив воєнний стан, який наразі знову продовжено до 04 травня 2026 року. У 2025 року активні військові дії залишаються інтенсивними, хоча й зосередженими на сході та півдні України, під окупацією все ще залишаються Автономна Республіка Крим та більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської, Запорізької областей. Крім того, ще з 10 жовтня 2022

року російська федерація розпочала і досі продовжує ракетні атаки, що значно пошкодили електромережі та іншу критичну цивільну інфраструктуру по всій Україні.

У січні 2025 року Правління НБУ ухвалило рішення збільшити облікову ставку з 13,5% до 14,5%, а з березня 2025 року облікова ставка збільшилася до 15,5% .

У 2025 році Україна залучила понад $52 млрд зовнішнього фінансування, спрямованого на соціально-гуманітарні видатки, стабільність бюджету та відновлення, зокрема завдяки доходам від заморожених активів рф та програмі Ukraine Facility від ЄС. Основні пріоритети включають енергетику, критичну інфраструктуру, житло та підтримку малого бізнесу.

Управлінський персонал стостерігає певне пожвавлення на ринку первинної нерухомості, відповідно вважає, що стабілізація фронту вже в найближчий рік дасть повштовх для росту будівельного ринку. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від оцінок управлінського персоналу.

Хоча управлінський персонал Товариства вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності Товариства, але за існуючими обставинами подальша нестабільність ситуації у діловому середовищі може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

**3.2 Основа складання фінансової звітності (iXBRL 800500)**

Ця фінансова звітність Товариства була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Товариство застосовує облікову політику та ведення бухгалтерського обліку згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності з 01.01.2018р. Фінансові звіти Товариства підготовлені у відповідності до МСФЗ, розроблених та оприлюднених Комітетом з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (IASB) та тлумачень, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в чинній редакції, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2025 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

**Ідентифікація фінансової звітності**

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного відображення фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Ця фінансова звітність є фінансовою звітністю Товариства станом на 31 грудня 2025р.

Фінансова звітність включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан);
- Звіт про фінансовий результат (Звіт про сукупний дохід);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);
- Звіт про власний капітал;
- Примітки до фінансової звітності.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

**Звітність за сегментами**

Товариство визначило свою діяльність як єдиний звітний сегмент. Товариство визначає сегмент у відповідності до критеріїв, встановлених МСФЗ (IFRS) 8 «Операційні сегменти», виходячи із способу регулярної перевірки діяльності Товариства вищим органом оперативного управління з метою аналізу ефективності та розподілу ресурсів між підрозділами Товариства.

**Рішення про затвердження фінансової звітності**

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівництвом Товариства 30.01.2026 року. Ні учасники, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

**3.3 Суттєві облікові судження, оцінки та припущення (iXBRL 800500)**

Складання фінансової звітності Товариства згідно з МСФЗ вимагає від керівництва здійснення оцінок та припущень, які впливають на подані у фінансовій звітності суми доходів, витрат, активів та зобов'язань, а також розкриття інформації про умовні зобов'язання на кінець звітного періоду. Однак невизначеність щодо цих припущень і оцінок може призвести до результатів, які можуть вимагати суттєвих коригувань балансової вартості активу або зобов'язання, стосовно яких робляться подібні припущення й оцінки у майбутньому.

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ» визнає всі активи та зобов'язання, визнання яких вимагають МСФЗ.

Товариство не визнає статті активів або зобов'язань, якщо МСФЗ не дозволяють такого визнання.

Товариство застосовує МСФЗ під час оцінювання всіх визнаних активів та зобов'язань.

Основними принципами складання фінансової звітності відповідно до Принципів підготовки фінансової звітності до МСБО 1 є:

принцип нарахування (результати операцій та інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються у фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться);

безперервність (фінансова звітність складається на основі припущення, що Товариство є таким, що безперервно діє і залишається таким, що діє в осяжному майбутньому).

Фінансова звітність ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ» складається відповідно до основних якісних характеристик, певних Принципів підготовки фінансової звітності до МСБО 1:

- зрозумілість;
- доцільність (істотність);
- достовірність (правдивість, переважання суті над формою, нейтральність, обачність, повнота);
- зіставність.

При виборі і вживанні облікових політик ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ» керується відповідними стандартами і інтерпретаціями із врахуванням роз'яснень по їх вживанню, випущених Радою з МСФЗ. У разі відсутності конкретних стандартів і інтерпретацій, керівництво Товариства самостійно розробляє облікову політику і забезпечує її вживання так, щоб інформація, що представляється у фінансовій звітності, відповідала концепції, принципам, якісним характеристикам та іншим вимогам МСФЗ.

Облікова політика послідовно застосовується до аналогічних статей, за виключенням випадків, коли Стандарт або інтерпретація потребує/дозволяє проводити аналогічних статей.

Облікова політика не підлягає зміні, за винятком наступних випадків:

зміна облікової політики потрібна стандартом МСФЗ або інтерпретацією;

зміна облікової політики приведе до того, що у фінансовій звітності буде представлена надійніша і доречніша інформація.

Підставою для бухгалтерського обліку господарських операцій є первинні документи, що фіксують факти здійснення господарських операцій.

Монетарні зобов'язання по угодам, що виражені в іноземній валюті, перераховані за курсом НБУ станом на дату звітності.

**Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ**

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність: -подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потокиТовариства;

-відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;

-є нейтральною, тобто вільною від упереджень;

-є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам. Операції, що не регламентовані МСФЗ, відсутні.

**Судження щодо справедливої вартості активів Товариства**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

**Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним. Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок,волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

**Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів**

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

**Судження щодо виявлення ознак знецінення активів**

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз фінансових активів на предмет

наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнаєтьсяза наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

**Використання ставок дисконтування**

В Товаристві протягом звітного періоду обліковувалися активи та зобов'язання, які вимагають дисконтування. Товариство визначило ставку дисконтування на рівні ринкової ставки відсотка, яка використовується в операціях з аналогічними активами та орієнтувалося на процентні ставки за новими кредитами та депозитами нефінансовим корпораціям, які оприлюднені на сайті НБУ.

**Податки**

Українське законодавство й нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності підприємств, продовжують змінюватися. Положення законів і нормативних документів зазвичай є нечіткими й тлумачаться по-різному місцевими, регіональними й державними органами, а також іншими урядовими установами. Випадки розбіжностей у тлумаченні законодавства є непоодинокими. Керівництво Товариства вважає, що тлумачення ним положень законодавства, які регулюють діяльність підприємства, є правильним, і що підприємство дотрималось усіх нормативних положень, а всі передбачені законодавством податки були нараховані та сплачені.

### 3.4 Застосування нових МСФЗ та інтерпретацій до них (iXBRL 811000)

Товариством застосовувані всі нові переглянуті зміни та інтерпретації до стандартів, що вступили в силу з 01.01.2025 р. та з ефективною датою 01.01.2026, щодо яких дозволено раннє застосування та які мали відношення до її операцій та є обов'язковими для застосування при складанні звітності.

МСФЗ та зміни, прийняті станом на 31.12.2025 р.:

| **МСФЗ та правки до них** | **Основні вимоги** | **Ефекти-вна дата** | **Дострокове застосування** |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| *МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» - «Відсутність конвертованості»* | Зміни стосуються визначення конвертованої (обмінюваної) валюти. Стандарт доповнено визначенням, що таке конвертована валюта, настановами, як визначити чи є валюта конвертованою, як визначити спот-курс, якщо валюта не є конвертованою, та як розкрити це у фінансовій звітності. Необхідно визначити, чи обмінюється валюта на інші. Якщо валюта не є конвертованою/обмінюваною, суб'єкт господарювання оцінює спот-курс та розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти, як валюта, що не обмінюється на іншу валюту, впливає або очікується, що впливатиме, на фінансові результати діяльності, фінансовий стан та грошові потоки суб'єкта господарювання. Для досягнення цієї мети суб'єкт господарювання розкриває інформацію про:<br>а) характер і фінансові наслідки того, що валюта не є конвертованою;<br>б) використаний(і) спот-курс(и);<br>в) процес оцінки;<br>г) ризики, на які наражається суб'єкт господарювання через те, що валюта не є конвертованою. | 1 січня 2025 р. | Дозволено |

| МСФЗ та правки до них | Основні вимоги | Ефекти-вна дата | Дострокове застосування |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| *МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» - забезпечення відповідності вимогам МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»* | Відповідно до внесених змін суб'єкти господарювання не повинні відображати у своєму першому звіті про фінансовий стан за МСФЗ будь-яких відносин хеджування, які не відповідають критеріям обліку хеджування за МСФЗ 9. | 1 січня 2026 р. | Дозволено |
| *МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» та МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» - «Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів»* | Зміни стосуються вимог щодо здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів та оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, у тому числі тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG). Крім того, змінено вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій в інструменти власного капіталу, що призначені як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, додано вимоги до розкриття інформації для фінансових інструментів з умовними характеристиками, які не стосуються безпосередньо основних кредитних ризиків і втрат. | 1 січня 2026 р. | Дозволено |
| *МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»* | Зміни стосуються розкриття інформації, пов'язаної з визнанням різниць між ціною операції та справедливою вартістю на дату первісного визнання. Зміни внесені для узгодження формулювання положень Керівництва щодо впровадження МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" з відповідними положеннями МСФЗ 7 та поняттями МСФЗ 9 і МСФЗ 13. | 1 січня 2026 р. | Дозволено |
| *МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»* | Зміни стосуються припинення орендарем зобов'язань з оренди відповідно до вимог МСФЗ 9. Також з деяких положень МСФЗ 7 виключено термін "ціна операції" для усунення невідповідностей між МСФЗ 7 та МСФЗ 9, МСФЗ 15. | 1 січня 2026 р. | Дозволено |
| *МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність»* | Зміни внесені з метою усунення невідповідності між параграфами МСФЗ 10, щоб уточнити, що відносини, які описані в параграфі Б74, є лише одним із прикладів обставини, за якої потрібно застосовувати судження, щоб визначити, чи діє сторона як фактичний агент чи ні. | 1 січня 2026 р. | Дозволено |
| *МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів»* | Зміни полягають в оновленні термінології МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" щодо грошових потоків, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані та спільні підприємства. | 1 січня 2026 р. | Дозволено |
| *МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності»* | Новий стандарт бухгалтерського обліку МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності" (далі – МСФЗ 18) замінює МСБО 1 "Подання фінансової звітності". МСФЗ 18 встановлює вимоги до подання та розкриття інформації у фінансовій звітності загального призначення (фінансовій звітності) з метою забезпечення надання доречної інформації, яка достовірно відображає активи, зобов'язання, власний капітал, доходи та витрати суб'єкта господарювання. Упровадження МСФЗ 18 не вплине на чистий прибуток суб'єкта господарювання, а лише змінить спосіб подання результатів у звіті про сукупний дохід і в примітках до фінансової звітності. | 1 січня 2027 р. | Не дозволено |

| МСФЗ та правки до них | Основні вимоги | Ефекти-вна дата | Дострокове застосування |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | МСФЗ 18 стандартизує формати подання фінансових результатів, усуваючи розбіжності, які раніше ускладнювали порівняльний аналіз фінансових результатів між різними компаніями, та вводить термін "операційний прибуток" як важливий показник для оцінки операційних результатів. Стандарт вимагає від компаній чітко розподілити доходи та витрати за такими категоріями, як операційна, інвестиційна та фінансова, з урахуванням наявності особливих видів основної діяльності. Новий стандарт визначає та вимагає від суб'єктів господарювання розкривати показники ефективності, визначені керівництвом (управлінські показники ефективності), за якими має бути розкрита інформація про їх узгодження / звірку з найбільш прямо порівнюваними проміжними підсумками фінансових результатів, подання яких вимагається МСФЗ 18, і в складі фінансової звітності будуть підлягати обов'язковому аудиту. Стандарт також установлює вдосконалені вимоги стосовно агрегування та дезагрегування інформації в основних фінансових звітах та / або примітках.<br>МСФЗ 18 спрямований на підвищення якості звітності суб'єктів господарювання, підвищення рівня довіри з боку інвесторів та інших користувачів, узгодженості інформації для здійснення аналізу та порівняння. Суб'єктам господарювання необхідно розпочати вивчення та підготовку до звітування за новим стандартом, насамперед із визначення оцінки впливу, перегляду облікової політики, агрегації даних, адаптації систем і процесів для підготовки фінансової звітності. | | |
| *МСФЗ 19 «Дочірні підприємства, що не є підзвітними громадськості»- «розкриття інформації»* | МСФЗ 19 дає змогу спростити процеси звітування для дочірніх компаній, що перебувають у сфері застосування МСФЗ 19, зменшуючи витрати та зберігаючи корисність фінансової звітності для її користувачів.<br>МСФЗ 19 дає змогу дочірнім компаніям складати лише один комплект звітності для задоволення потреб як материнської компанії, так і потреб власних користувачів фінансової звітності, зменшує вимоги до розкриття інформації дочірніх компаній.<br>Дочірня компанія має право застосовувати МСФЗ 19, якщо:<br>• дочірня компанія не є публічно підзвітною / підзвітною громадськості (тобто її боргові зобов'язання чи інструменти власного капіталу не перебувають в обігу на публічному ринку або в процесі випуску для обігу на публічному ринку) та не є фінансовою установою;<br>• проміжна або кінцева материнська компанія складає консолідовану фінансову звітність, яка доступна для публічного використання та відповідає вимогам МСФЗ.<br>У зв'язку із введенням МСФЗ 19 вносяться зміни до інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ. | 1 січня 2027 р. | Дозволено |

### 3.5 Прийняття до застосування нових МСФЗ та змін до МСФЗ (iXBRL 811000)

Товариство у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2025р., не застосовувало достроково опубліковані МСФЗ, поправки до них та інтерпретації з ефективною датою 01.01.2026 і пізніше. Управлінський персонал вважає несуттєвим вплив змін до МСФЗ та МСБО, що набули чинності з 01.01.2026 та з 01.01.2027, на фінансову звітність Товариства

за 2025 рік.

Управлінський персонал проводять дослідження щодо потенційного впливу нових МСФЗ, змін та інтерпретацій до них на фінансову звітність майбутніх періодів.

### 3.6 Суттєві положення облікової політики (iXBRL 800610)

**Заява про відповідність**

Зазначена фінансова звітність була підготована у відповідності з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ), виданими Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). При підготовці даної фінансової звітності керівництво ґрунтувалося на своєму кращому знанні і розумінні Міжнародних стандартів фінансової звітності та інтерпретацій, фактів і обставин, які могли вплинути на цю фінансову звітність, які були випущені та вступили в силу на момент підготовки цієї фінансової звітності.

**Основа обліку**

Товариство прийняло МСФЗ як концептуальну основу для фінансової звітності з датою переходу станом на 01 січня 2018 року.

Ця фінансова звітність була підготовлена у відповідності до принципу оцінки за історичною вартістю, за винятком того, що розкрито в обліковій політиці нижче. Основні принципи облікової політики, що використовувались у ході підготовки цієї фінансової звітності, наведено далі. Ці принципи застосовувались послідовно відносно всіх періодів, поданих у звітності, якщо не зазначено інше. Концептуальною основою фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2025, є бухгалтерські політики що базуються на вимогах МСФЗ, допущення, прийняті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій. Фінансова звітність була підготовлена у відповідності до принципу оцінки за історичною вартістю, за винятком того, що розкрито в обліковій політиці нижче.

**Форма та назви фінансових звітів**

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

**Методи подання інформації у фінансових звітах**

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основаною на методі «функції витрат» або «собівартості реалізації», згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

**Інформація про зміни в облікових політиках**

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операції, інших події або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

**Склад фінансової звітності**

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік;
- Звіт про власний капітал за 2025 рік;
- Примітки до річної фінансової звітності за 2025 рік.

**Основні засоби**

Товариство відображає свої основні засоби за історичною вартістю (складається з ціни придбання або вартості виробництва) за вирахуванням накопиченої амортизації. Така справедлива вартість була прийнята підприємством як умовна вартість на дату переходу на МСФЗ.

Основні засоби, придбані або створені ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ», зараховуються на баланс за собівартістю та враховуються і відображаються у фінансовій звітності відповідно до МСБО 16 «Основні засоби» (модель амортизованої собівартості).

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 тис. грн.

Об'єкти основних засобів з первісною вартістю до 20 тис. грн. списуються на прибутки або збитки, коли стають здатними до використання.

Амортизація об'єктів основних засобів нараховується за прямолінійним методом, виходячи зі строку корисного використання об'єкта. Нарахування амортизації починається з дати придбання або, у випадках самостійного будівництва активів, з дати завершення будівництва і доведення активу до готовності його використання з дати введення в експлуатацію.

| Найменування | Строк використання, років |
|---|---|
| Будівлі, споруди | 15-20 |
| Устаткування, прилади, інвентар | 3-5 |
| Транспортні засоби | 5 |
| Комп'ютерна техніка | 2-5 |
| Інші основні засоби | 12 |

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажи, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

**Подальші витрати на ОЗ**

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на поточне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

Витрати на капітальний ремонт (модернізацію, реконструкцію) додаються до балансової вартості об'єкта основних засобів при умові, що очікується додатковий приток

майбутніх економічних вигід, пов'язаних з таким активом, витрати можна достовірно оцінити.

**Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Нематеріальні активи мають обмежений строк корисного використання. Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом впродовж очікуваного терміну їх використання, але не більше 10 років. Нарахування амортизації починається в місяці, наступному після введення нематеріального активу в експлуатацію.

Строки й метод амортизації нематеріальних активів з обмеженим строком корисного використання аналізуються щонайменше наприкінці кожного фінансового року. Зміна передбачуваних строків чи способу отримання прогнозованих економічних вигод, втілених в активах, відображається як зміна методу або періоду амортизації, залежно від ситуації, й обліковується як зміна облікової оцінки. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим строком корисного використання визнаються у звіті про прибутки та збитки в категорії витрат відповідно до функцій активу.

Нематеріальні активи, які виникають в результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання відсутні.

Доходи або витрати від припинення визнання нематеріального активу оцінюються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу та балансовою вартістю активу й визнаються у звіті про прибутки та збитки в момент припинення визнання цього активу.

Ліквідаційну вартість нематеріального активу товариство приймає за нуль.

**Довгострокові необоротні активи, призначені для продажу**

Товариство класифікує необоротний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.

Необоротні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язаних з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про сукупні доходи.

**Запаси**

Запаси класифікуються за такими групами: виробничі запаси, товари, незавершене виробництво.

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: собівартістю або чистою ціною реалізації.

Чиста ціна реалізації – це розрахункова продажна ціна в ході звичайної діяльності за вирахуванням розрахункових витрат на завершення виробництва та розрахункових витрат, які необхідно понести для реалізації.

Собівартість запасів включає витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, що забезпечують поточне місцезнаходження і стан запасів.

Витрати на придбання запасів складаються із:

ціни придбання;

мита та інших податків (за вирахуванням тих, котрі будуть відшкодовані підприємству);

витрати на транспортування, погрузку – розгрузку;

інші витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням готової продукції та матеріалів.

Інші затрати включаються у собівартість запасів в частині їх здійснення для забезпечення поточного місцезнаходження і стану запасів.

Не включаються у собівартість запасів і визнаються у якості витрат у періоді виникнення:

- адміністративні накладні витрати, що не сприяють забезпеченню поточного місцезнаходження та стану запасів;
- витрати на реалізацію.

При списанні у разі вибуття підприємство оцінює запаси за методом ФІФО. При продажу запасів їх балансова вартість визнається у якості витрат в тому періоді, у якому визнається відповідна виручка.

Сума будь-якої уцінки запасів до чистої ціни продажу та усі втрати запасів визнаються витратами того періоду, у якому була здійснена уцінка або мали місце втрати.

Сума сторнування часткового списання запасів, яка виникає в результаті збільшення чистої ціни продажу, визнається як зменшення суми запасів, які визнані витратами у тому періоді, у якому відбулося сторнування.

Запаси, що використовуються для створення необоротних активів, включаються до їх балансової вартості і визнаються витратами у складі амортизаційних відрахувань протягом терміну корисного використання таких активів.

Товариство визнає резерви на знецінення запасів, виходячи із оцінки кількості та вартості неліквідних запасів, проведеної за результатами щорічної інвентаризації. По закінченні звітного періоду сума нарахованого резерву коригується в залежності від результатів інвентаризації.

**Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість визнається як фінансові активи (за виключенням дебіторської заборгованості, за якою не очікується отримання грошових коштів або фінансових інструментів, за розрахунками з операційної оренди та за розрахунками з бюджетом).

Товариство виділяє короткострокову (поточну - до 1 року) і довгострокову (не поточну - довше 1 року) дебіторську заборгованість.

Товариство класифікує дебіторську заборгованість по наступних видах:

- дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги;
- заборгованість бюджету за податком на прибуток;
- інша дебіторська заборгованість.

Первинне визнання дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю переданих активів.

У фінансовій звітності короткострокова дебіторська заборгованість оцінюється і відображається за чистою вартістю реалізації. Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на

суму таких збитків із застосуванням резервів. Для відображення сумнівної заборгованості на підприємстві створюється резерв сумнівних боргів. Усі дебітори аналізуються на індивідуальній основі.

Оціночні коефіцієнти визначаються з використанням інформації попередніх звітних періодів і враховуючи чинники наявності об'єктивних свідоцтв того, що ПрАТ не зможе стягнути дебіторську заборгованість.

Безнадійні борги списуються протягом того року, коли вони такими визнані.

Довгострокова дебіторська заборгованість за виданими позиками працівникам визнається за амортизованою вартістю у разі, якщо її сума є суттєвою і складає більше 5% вартості активів, відображених у балансі.

**Кредиторська заборгованість**

Товариство виділяє короткострокову (поточну - до 1 року) і довгострокову (не поточну - довше 1 року) кредиторську заборгованість.

Товариство класифікує кредиторську заборгованість по наступних видах:

- поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями,
- кредиторська заборгованість за товари роботи та послуги,
- заборгованість перед бюджетом за податком на прибуток,
- інша кредиторська заборгованість.

Облік і визнання зобов'язань і резервів ПрАТ здійснюється відповідно до МСБО 37.

Довгострокова кредиторська заборгованість визнається як фінансові зобов'язання.

Довгострокові зобов'язання (окрім відстрочених податків на прибуток, та авансів від продажу майнових прав) відображуються залежно від вигляду або за амортизованою вартістю.

Поточна кредиторська заборгованість враховується і відображається в Балансі за первинною вартістю, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.Товариство здійснює переведення частини довгострокової кредиторської заборгованості до складу короткострокової, коли за станом на дату Балансу за умовами договору до повернення частини суми боргу залишається менше 365 днів. Аванси, отримані від покупців майнових прав на об'єкти нерухомого майна, вважаються поточними (короткостроковими) зобов'язаннями.

Резерви визнаються, якщо в результаті певної події у минулому Товариство має юридичні або фактичні зобов'язання, для врегулювання яких з більшою мірою вірогідності буде потрібно відтік ресурсів, і які можна оцінити з достатньою надійністю.

**Класифікація поточна та не поточна**

Нормальний операційний цикл Товариства дорівнює дванадцяти місяцям або плановому терміну завершення об'єкту будівництва і визнається як час між придбанням активів для переробки та реалізацією їх у грошові кошти або еквіваленти грошових коштів.

Актив класифікується як поточний, якщо:

- компанія сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи спожити його у своєму нормальному операційному циклі;
- компанія утримує актив в основному з метою продажу;
- компанія сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

- актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів та не має обмеження щодо використання.

Інші активи класифікуються як не поточні.

Зобов'язання класифікується як поточне, якщо:

- компанія сподівається погасити це зобов'язання в ході свого нормального операційного циклу;
- компанія утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;
- зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- компанія не має права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Інші зобов'язання класифікуються як не поточні.

**Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти включають грошові кошти в банках, готівкові грошові кошти в касі, грошові документи і еквіваленти грошових коштів, не обмежені у використанні.

Товариство відображає у бухгалтерському обліку інформацію про грошові кошти та її розкриття у фінансовій звітності відповідно до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів».

Грошові кошти та еквіваленти грошових коштів оцінюються відповідно до їх номінальної вартості, а у випадку депозитів на банківських рахунках разом з нарахованими відсотками, які нараховуються за звітній період.

Облік грошових коштів в Товаристві ведеться в розрізі валют, в розрізі установ, в яких відкриті поточні та депозитні рахунки. Депозитні рахунки в Товаристві обліковуються з збереженням інформації про договори.

Не рідше одного разу на рік проводиться інвентаризація готівкових коштів та залишків на всіх рахунках шляхом звіряння сальдо на бухгалтерських рахунках з первинними документами (банківськими виписками) чи з відповідями контрагентів на запити.

**Знецінення активів**

Товариство відображує матеріальні активи у фінансовій звітності з врахуванням знецінення, яке враховується відповідно до МСБО 36.

На дату складання фінансової звітності визначається наявність ознак знецінення активів:

- зменшення ринкової вартості активу на протязі звітного періоду на істотну величину, ніж очікується;
- старіння або фізичне пошкодження активу;
- істотні зміни в технологічному, ринковому, економічному або правовому середовищі, що сталося протягом звітного періоду або очікується найближчим часом;
- збільшення протягом звітного періоду ринкових ставок відсотка, яке може істотно зменшити суму очікуваного відшкодування активу;
- перевищення балансової вартості чистих активів над їх ринковою вартістю;
- списання неліквідних активів (ТМЦ), що не використовувалися на протязі 3-х років;
- істотні зміни способу використання активу протягом звітного періоду або такі очікувані зміни в наступному періоді, що негативно впливають на діяльність.

За наявності ознак знецінення активів, ПрАТ визначає суму очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу – це найбільше з двох оцінок: справедливій вартості за мінусом витрат на продаж і вартості використання. Якщо сума очікуваного відшкодування менше балансової вартості активу, різниця визнається збитками від знецінення у звіті про фінансові результати з одночасним зменшенням балансової вартості активу до суми, що відшкодовується.

Специфіка діяльності Товариства передбачає враховувати все Товариство як Одиницю, що генерує грошові потоки, тому знецінення окремого активу, в разі відсутності ознак знецінення Одиниці в цілому в звітності не відображається.

**Виплати працівникам**

Всі виплати працівникам ПрАТ враховуються як поточні, відповідно до МСБО 19. В процесі господарської діяльності Товариство сплачує обов'язкові внески до Фонду соціального страхування за своїх працівників, в розмірі, передбаченому Законодавством України. Поточні внески розраховуються як процентні нарахування із поточних нарахувань заробітної плати, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна плата.

Товариство створює забезпечення по невикористаних відпустках працівників.

**Умовні зобов'язання та активи**

Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Товариство не визнає умовні зобов'язання у фінансовій звітності за винятком випадків, коли ймовірність вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою, а також суму цих зобов'язань можна достатньо достовірно оцінити.

**Доходи**

Доходи від основної діяльності визнаються на основі вимог МСФО 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Доходи визнаються, коли існує впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід за вирахуванням відповідних податків визнається в періоді, коли покупцю були відвантажені товари чи надані послуги. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

**Витрати**

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

**Оренда**

Облік орендних операцій ведеться з дотриманням вимог МСФЗ 16 «Оренда» з урахуванням наступного:

Договори оренди зі строком менше або дорівнює 12 місяців при відсутності опціону на купівлю визнаються короткостроковими та обліковується як послуги;

Договори в яких об'єкт оренди має справедливу вартість менше 50000 гривень не визнаються договорами оренди. Такі договори визнаються як договори з низькою вартістю та обліковуються як договори послуг.

Договори суперфіції (права на забудову земельних ділянок) не визнаються договорами оренди. Плата за користування земельною ділянкою визнається витратами в періоді понесення та зараховуються до собівартості відповідного об'єкту будівництва.

Товариство, як орендодавець, класифікує оренду як фінансову за наявності таких ознак:

• оренда передає орендареві право власності на базовий актив, наприкінці строку оренди;

• орендар має можливість придбати базовий актив за ціною, що, як очікується, буде достатньо нижчою за справедливу вартість на дату, коли можливість може бути реалізовано, щоб існувала обґрунтована впевненість на дату початку дії оренди в тому, що можливість буде реалізовано;

• строк оренди становить більшу частину строку економічної експлуатації базового активу, навіть якщо право власності не передається;

• на дату початку дії оренди теперішня вартість орендних платежів дорівнює принаймні в основному всій справедливій вартості базового активу;

• базовий актив має такий спеціалізований характер, що тільки орендар може використовувати його, не здійснюючи значних модифікацій.

Вся інша оренда класифікується Товариством як операційна щодо орендних угод, в яких Товариство виступає в якості орендодавця.

**Витрати по податку на прибуток**

Витрати по податку на прибуток визначаються у фінансовій звітності відповідно до МСБО 12. Витрати з податку на прибуток, відображаються в звіті про фінансові результати, складаються з сум поточного і відстроченого податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток визначається виходячи з прибутку за рік, розрахованою по правилах податкового законодавства України.

Відстрочений податок визнається в сумі, яка, як очікується, буде сплачена або відкладена у зв'язку з наявністю різниці між балансовою вартістю активів і зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, і відповідними податковими базами активів і зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток розраховуються по тимчасових різницях з використанням балансового методу обліку зобов'язань.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання розраховуються по податкових ставках, які, як очікується, будуть застосовні в періоді, коли будуть реалізовані активи або погашені на основі податкових ставок, що діяли на звітну дату, або про введення яких в дію в найближчому майбутньому було достовірно відомо за станом на звітну дату.

Звітні податкові активи відображаються лише в тому випадку, якщо існує вірогідність того, що наявність майбутнього оподаткованого прибутку дозволить реалізувати відкладені податкові активи або якщо зможуть бути зараховані проти існуючих відкладених зобов'язань.

**Пов'язані особи**

Пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою

стороною, як це визначено в МСБО (IAS) 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони". Рішення про те, які сторони являються пов'язаними, приймають не тільки на основі їх юридичної форми, але і виходячи з характеру стосунків із пов'язаними сторонами.

Товариство розкриває інформацію про характер відносин з пов'язаними сторонами, а також інформацію про здійснені між ними операції та залишки заборгованості, в т.ч. зобов'язання, необхідну користувачам для розуміння потенційного впливу цих відносин на фінансову звітність:

- суму операцій;
- суму залишків заборгованості, в т.ч. зобов'язання, а також: його строки та умови, включаючи інформацію про наявність забезпечення і характер відшкодування, яке буде надане при погашенні, та детальну інформацію щодо будь-яких гарантій;
- витрати, визнані протягом періоду щодо безнадійної або сумнівної заборгованості пов'язаних сторін.

Наступні операції підлягають розкриттю, якщо вони здійснюються з пов'язаною стороною:

- придбання або продаж товарів (готових або напівфабрикатів);
- придбання або продаж нерухомості та інших активів;
- надання або отримання послуг;
- оренда;
- передача досліджень та розробок;
- передача за ліцензійними угодами;
- передача за фінансовими угодами (зокрема, позики та внески власного капіталу в грошовій або в натуральній формі);
- надання гарантій або застави;
- зобов'язання зробити щось за умови настання чи ненастання у майбутньому певної події, в т.ч. контрактів з виконанням у майбутньому (визнаних або невизнаних);
- погашення зобов'язань від імені Товариства або Товариством від імені такої пов'язаної сторони.

Розкриття інформації про те, що операції з пов'язаними сторонами були здійснені на умовах, еквівалентних умовам, що домінують в операціях між незалежними сторонами, здійснюється тільки за можливості обґрунтування таких умов.

**Події після звітного періоду (iXBRL 815000)**

При складанні фінансової звітності Товариство враховує події, що виникли після звітної дати, і відображає їх у фінансовій звітності відповідно до МСБО 10.

Події після закінчення звітного періоду, що надають додаткову інформацію про фінансовий стан Товариства на кінець звітного періоду (коригуючі події), відображаються у фінансовій звітності.

Події після закінчення звітного періоду, які не є коригуючими подіями, відображаються у Примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

**3.7 Припущення про безперервність діяльності (iXBRL 810000)**

Ця фінансова звітність Товариства підготовлена, виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які

необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

У 2025 році Товариство отримало прибуток в сумі 41 529 тис. грн та мало позитивний чистий рух коштів від операційної діяльності в сумі 2 735 тис. грн (у 2024 році Товариство отримало збиток в сумі 10 247 тис. грн. та мало негативний чистий рух коштів від операційної діяльності в сумі 2 698 тис. грн). Станом на 31 грудня 2025 року Товариство має нерозподілений прибуток в сумі 218 634 тис. грн (на 31 грудня 2024 року: 177 110 тис. грн).

Станом на 31 грудня 2025 року поточні активи Товариства перевущують його поточні зобов'язання на суму 178 851 тис. грн (на 31 грудня 2024 року: 130 211 тис. грн).

Керівництво Товариства не володіє інформацією про намір ліквідувати Товариство чи припинити діяльність та не має реальної альтернативи таким заходам.

Водночас, існує суттєва невизначеність, яка пов'язана, з непрогнозованим подальшим впливом військової агресії на території України, щодо припущень, які лежать в основі оцінок керівництва, що може поставити під сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі і, відповідно, реалізувати активи Товариства та погасити зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

**3.8 Принцип нарахування в бухгалтерському обліку (iXBRL 800610)**

Бухгалтерський облік за принципом нарахування описує наслідки операцій та інших подій та обставин на економічні ресурси Товариства та вимоги до цього у періодах, у яких такі наслідки сталися, навіть якщо отримання грошових коштів та їх сплата відбуваються в іншому періоді. Це важливо тому, що інформація про економічні ресурси компанії та вимоги до неї, а також інформація про зміни в економічних ресурсах і вимогах протягом певного періоду забезпечує кращу основу для оцінювання минулих та майбутніх фінансових результатів суб'єкта господарювання, ніж інформація виключно про отримання грошових коштів та їх сплату протягом такого періоду.

Інформація про фінансові результати Товариства протягом певного періоду, відображена змінами у його економічних ресурсах та вимогах, крім отримання додаткових ресурсів безпосередньо від інвесторів та кредиторів, є корисною при оцінюванні минулої та майбутньої спроможності генерувати чисті надходження грошових коштів. Така інформація вказує на те, якою мірою компанія збільшила свої наявні економічні ресурси, а, отже, і її спроможність генерувати чисті надходження грошових коштів завдяки своїй діяльності, а не шляхом отримання додаткових ресурсів безпосередньо від інвесторів та кредиторів. Інформація про фінансові результати діяльності Товариства протягом періоду може також допомогти всім користувачам оцінити раціональність управління керівництвом економічними ресурсами компанії.

Інформація про фінансові результати Товариства протягом певного періоду може також вказувати на те, якою мірою події, такі як зміни ринкових цін або відсоткових ставок, збільшили або зменшили економічні ресурси компанії і, відповідно, і тим самим вплинули на здатність генерувати чисті надходження грошових коштів.

### 3.9 Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який сформована фінансова звітність Товариства, є період з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року.

### 3.10 Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

### 3.11 Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості (iXBRL 823000-1)

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, яка включена до фінансової звітності, являє собою суму, на яку можна обміняти інструмент в результаті поточної угоди між зацікавленими сторонами, відмінною від вимушеного продажу або ліквідації.

Для визначення справедливої вартості використовувались наступні методи та припущення:

- Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інших короткострокових зобов'язань приблизно дорівнює їх балансовій вартості в основному з огляду на те, що ці інструменти будуть погашені в найближчому майбутньому.
- Справедлива вартість кредитів та іншої фінансової заборгованості, визначається шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням поточних ставок для заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та термінами, які залишилися до погашення.

Визначення справедливої вартості фінансових інструментів здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 13 «Справедлива вартість». Справедлива вартість визначається як сума, за якою можна обміняти інструмент при операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, окрім операцій примусового або ліквідаційного продажу. Оскільки для більшості фінансових інструментів Товариства не існує готового доступного ринку, при визначенні їхньої справедливої вартості необхідно застосовувати професійні судження на основі поточної економічної ситуації та конкретних ризиків, властивих для даного інструменту. Оцінки, представлені у цій фінансовій звітності, не обов'язково відображають суми, за які Товариство могло б реалізувати на ринку повний пакет того або іншого інструменту.

### Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю (iXBRL 823000-2)

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

| Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю | Методики оцінювання | Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний) | Вихідні дані |
|---|---|---|---|
| Грошові кошти та їх еквіваленти | Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості | Ринковий | Офіційні курси НБУ |

**Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток (iXBRL 823000-2)**

Товариство має сформувати закриті вхідні дані, користуючись найкращою інформацією, наявною за даних обставин, яка може включати власні дані Товариства. У процесі формування закритих вхідних даних Товариство може розпочати зі своїх власних даних, але воно має скорегувати ці дані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані або Товариство має щось особливе, чого немає у інших учасників ринку (наприклад, притаманну Товариству синергію). Товариству не потрібно докладати вичерпних зусиль, щоб отримати інформацію про припущення учасників ринку. Проте, Товариство має взяти до уваги всю інформацію про припущення учасників ринку, яку можна достатньо легко отримати. Закриті вхідні дані, сформовані у спосіб, описаний вище, вважаються припущеннями учасників ринку та відповідають меті оцінки справедливої вартості. Товариство здійснює безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань із використанням закритих вхідних даних 3-го рівня, які протягом поточного звітного періоду не призвели до зміни розміру прибутку або збитку звітного періоду.

**Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості (iXBRL 823000-2)**

| Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю | 1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані) | | 2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані) | | 3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними) | | Всього | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Дата оцінки | 31.12.24 | 31.12.25 | 31.12.24 | 31.12.25 | 31.12.24 | 31.12.25 | 31.12.24 | 31.12.25 |
| Грошові кошти | 1 679 | 3 189 | - | - | - | - | 1 679 | 3 189 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | | | | | 57 738 | 16 549 | 57 738 | 16 549 |
| Інша дебіторська заборгованість | | | | | 116 537 | 280 840 | 116 537 | 280 840 |
| Позики надані | | | | | 4 232 | 3 016 | 4 232 | 3 016 |
| Кредиторська заборгованість | | | | | 26 742 | 15 088 | 26 742 | 15 088 |
| Інші зобов'язання | | | | | 1 587 170 | 1 909 298 | 1 587 170 | 1 909 298 |
| Позики отримані | | | | | 252 398 | 246 899 | 252 398 | 246 899 |

**Переміщення між рівнями ієрархії справедливої вартості (iXBRL 823000-2)**

У Товариства за звітний період відсутнє переміщення між 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості.

**Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості» Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю (iXBRL 823000-2)**

Справедливу вартість дебіторської заборгованості неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

Станом на 31 грудня 2025 року справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю, тис. грн.

| Стаття | Балансова вартість | | Справедлива вартість | |
|---|---|---|---|---|
| | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Грошові кошти | 1 679 | 3 189 | 1 679 | 3 189 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, | 57 738 | 16 549 | 57 738 | 16 549 |
| Інша дебіторська заборгованість | 116 537 | 280 840 | 116 537 | 280 840 |
| Позики надані | 4 232 | 3 016 | 4 232 | 3 016 |
| Кредиторська заборгованість | 26 742 | 15 088 | 26 742 | 15 088 |
| Інші зобов'язання | 1 587 170 | 1 909 298 | 1 587 170 | 1 909 298 |
| Позики отримані | 252 398 | 246 899 | 252 398 | 246 899 |

## 4. Основні засоби (iXBRL 822100)

Основні засоби Товариство відображає за історичною вартістю (складається із ціни придбання або вартості виробництва) за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності. На дату складання звітності відсутні обмеження на права власності, в т.ч. відсутні основні засоби, передані у заставу для забезпечення зобов'язань. Також відсутні арештовані основні засоби та інші обтяження. Основних засобів, які тимчасово не використовують, на кінець звітного періода на балансі підприємства не обліковуються.

Загальні зміни у структурі основних засобів за 2024 та 2025 роки були наступними:

| | Земля | Будинки та споруди | Машини та обладнання | Транспортні засоби | Інструмент, прилади, інвентар | Інші основні засоби | Разом |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Первісна вартість** | | | | | | | |
| **Залишок на 31 грудня 2023 р.** | **2 836** | **8 867** | **12 883** | **17 120** | **4 082** | **38 981** | **84 769** |
| **Залишок на 31 грудня 2024 р.** | **2 836** | **8 867** | **12 551** | **17 465** | **4 026** | **37 251** | **82 996** |
| Надходження | **237** | **-** | **82** | **844** | **42** | **-** | **1205** |
| Вибуття | **-** | **-** | **416** | **-** | **29** | **-** | **445** |

| | Земля | Будинки та споруди | Машини та обладнання | Транспортні засоби | Інструмент, прилади, інвентар | Інші основні засоби | Разом |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Залишок на 31 грудня 2025 р.** | **3 073** | **8 867** | **12 217** | **18 309** | **4 039** | **37 251** | **83 756** |
| **Накопичена амортизація** | | | | | | | |
| **Залишок на 31 грудня 2023 р.** | **-** | **5 148** | **9 775** | **7 433** | **3 388** | **5 299** | **31 043** |
| **Залишок на 31 грудня 2024 р.** | **-** | **5 483** | **10 230** | **8 981** | **3 170** | **7 710** | **35 574** |
| Нарахування | **-** | **335** | **1 161** | **2 282** | **374** | **4 229** | **8 381** |
| Вибуття | **-** | **-** | **416** | **-** | **29** | **-** | **445** |
| **Залишок на 31 грудня 2025 р.** | **-** | **5 818** | **10 975** | **11 263** | **3 515** | **11 939** | **43 510** |
| **Залишкова вартість** | | | | | | | |
| **Залишок на 31 грудня 2023 р.** | **2 836** | **3 719** | **3 108** | **9 687** | **694** | **33 682** | **53 726** |
| **Залишок на 31 грудня 2024 р.** | **2 836** | **3 384** | **2 321** | **8 484** | **856** | **29 541** | **47 422** |
| **Залишок на 31 грудня 2025 р.** | **3 073** | **3 049** | **1 242** | **7 046** | **524** | **25 312** | **40 246** |

Вартість незавершених капітальних інвестицій в основні засоби та обладнання, що потребує монтажу, та матеріали, що капіталізуються до складу необоротних активів, становила 856 тис. грн на початок звітного періоду та 872 тис. грн. на кінець звітного періоду.

**Наявність ознак зменшення корисності активів**

На дату балансу 31 грудня 2025 року Товариство провело тестування основних засобів та капітальних інвестицій на предмет наявності ознак знецінення, в результаті якого управлінський персонал визнав, що вартість використання основних засобів та капітальних інвестицій перевищує їх балансову вартість. Відповідно, за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, збитки від знецінення основних засобів та капітальних інвестицій не визнавались.

Станом на 31 грудня 2025 року відсутні основні засоби, що вибули з активного використання та не класифіковані як утримувані для продажу (на 31 грудня 2024 року відсутні).

На 31 грудня 2025 року первісна вартість основних засобів, які перебувають в експлуатації та повністю замортизовані складає 16 411 тис. грн (на 31 грудня 2024 року – 14 967 тис. грн).

## 5. Нематеріальні активи (НМА) (iXBRL 800500)

Нематеріальні активи Товариство відображає за вартістю, що складається із ціни придбання або вартості створення за вирахуванням накопиченої амортизації.

Загальні зміни в НМА за 2024 та 2025 роки були наступними:

| Первісна вартість | | | | | Накопичена амортизація | | | | | Залишкова вартість | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Залишок на 31 грудня 2023 р. | Залишок на 31 грудня 2024 р. | Надходження | Вибуття | Залишок на 31 грудня 2025 р. | Залишок на 31 грудня 2023 р. | Залишок на 31 грудня 2024 р. | Надходження | Вибуття | Залишок на 31 грудня 2025 р. | Залишок на 31 грудня 2023 р. | Залишок на 31 грудня 2024 р. | Залишок на 31 грудня 2025 р. |
| **301** | **375** | 303 | - | **678** | **195** | **254** | 259 | - | **513** | **106** | **121** | **165** |

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року нематеріальні активи Товариства не перебували в заставі.

**Наявність ознак зменшення корисності активів**

На дату балансу 31 грудня 2025 року Товариство провело тестування нематеріальних активів на предмет наявності ознак знецінення, в результаті якого управлінський персонал визнав, що вартість використання нематеріальних активів перевищує їх балансову вартість. Відповідно, за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, збитки від знецінення нематеріальних активів Компанією не визнавались.

На 31 грудня 2025 року первісна вартість нематеріальних активів, які перебувають в експлуатації та повністю замортизовані, складає 242 тис. грн. (на 31 грудня 2024 року – 86 тис. грн).

## 6. Запаси (iXBRL 826380)

Протягом звітного періоду Товариство не понесло витрат від знецінення запасів. Станом на 31 грудня 2025 року та на 31 грудня 2024 року запаси відображені в балансі за найменшою із собівартості або чистої вартості реалізації без урахування резерву на знецінення.

Запасів, обмежених у використанні Товариством, переданих в заставу під гарантійні зобов'язання або на які накладено арешт, за 2025 рік не було.

| (тис.грн.) | 31 грудня 2024 р. | 31 грудня 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Паливо | 962 | 1 093 | 131 | 13,62 |
| Будівельні матеріали | 15 300 | 35 300 | 20 000 | 130,72 |
| Запасні частини | 1 | 74 | 73 | 7 300 |
| Інші | 66 | 383 | 317 | 480,30 |
| Малоцінні та швидкозношувані предмети | 27 | 301 | 274 | 1 014,82 |
| Незавершене будівництво | 1 366 010 | 1 354 170 | -11 840 | -0,86 |
| Майнові права | 156 587 | 340 110 | 183 523 | 117,20 |
| **Разом:** | **1 538 953** | **1 731 431** | **192 478** | **12,50** |
| **в т. ч. резерв знецінення** | **0** | | **0** | **0,00** |

Протягом звітного періоду як витрати періоду визнано запаси на загальну суму 866 тис. грн. Собівартість реалізованих покупних запасів за 2025 рік складає 12 299 тис. грн.

## 7. Дебіторська заборгованість (iXBRL 800500)

**Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги**

| (тис.грн.) | 31 грудня 2024 р. | 31 грудня 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Розрахунки з покупцями | 59 101 | 17 912 | -41 189 | -69,69 |
| Резерв під очікувані кредитні збитки | (1 363) | (1 363) | 0 | 0 |
| **Разом:** | **57 738** | **16 549** | **-41 189** | **-71,34** |

**Інша дебіторська заборгованість**

| (тис.грн.) | 31 грудня 2024 р. | 31 грудня 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Розрахунки з бюджетом | 7 044 | - | -7 044 | -100,0 |
| Позики | 4 232 | 3 016 | -1 216 | -28,73 |
| Розрахунки з ФСС | - | - | - | - |
| Аванси перед іншими кредиторами ( профсоюз, судовий збір) | 26 | 26 | 0 | 0,00 |
| Аванси на користь постачальників | 119 124 | 288 091 | 168 967 | 141,84 |
| Аванси по ЄСВ | - | - | - | - |
| Резерв під очікувані кредитні збитки | (2 614) | (7 277) | 4 663 | 178,38 |
| **Разом:** | **127 813** | **283 856** | **156 043** | **122,08** |

## 8. Очікувані кредитні збитки (iXBRL 822390-14)

Товариство застосовує спрощений підхід, передбачений в МСФЗ (IFRS) 9, до оцінки очікуваних кредитних збитків, за яким використовується оціночний резерв під очікувані збитки за весь строк для дебіторської та кредиторської заборгованості.

Для визначення ймовірності дефолту Товариство визначає дефолт як ситуацію, коли схильність до ризику відповідає одному або декільком із нижчеперелічених критеріїв:

прострочка позичальником передбачених договором платежів;

позичальник відповідає критеріям ймовірної неплатоспроможності вказаним нижче:

неплатоспроможність клієнта;

порушення клієнтом одного або декількох фінансових обмежувальних умов (ковенант);

виникнення ймовірності банкрутства клієнтів.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року представлена наступним чином:

| (тис.грн.) | 31 грудня 2024 р. | 31 грудня 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 59 101 | 17 912 | -41 189 | -69,69 |

| (тис.грн.) | 31 грудня 2024 р. | 31 грудня 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Резерв під очікувані кредитні збитки | (1 363) | (1 363) | 0 | 0 |
| **Разом:** | **57 738** | **16 549** | **-41 189** | **-71,34** |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 123 383 | 291 133 | 167 750 | 135,96 |
| Резерв під очікувані кредитні збитки | (2 614) | (7 277) | 4 663 | 178,38 |
| **Разом:** | **120 769** | **283 856** | **163 087** | **135,04** |

Зміни сум резерву під очікувані кредитні збитки від дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги та іншої поточної дебіторської заборгованості представлені наступним чином:

| ***Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги*** | |
|---|---|
| **Сальдо на 31 грудня 2024 року** | **1 363** |
| Нарахований резерв під ОКЗ | - |
| Зменшений резерв під ОКЗ | - |
| **Сальдо на 31 грудня 2025 року** | **1 363** |

| ***Інша поточна дебіторська заборгованість*** | |
|---|---|
| **Сальдо на 31 грудня 2024 року** | **2 614** |
| Нарахований резерв під ОКЗ | 4 663 |
| Зменшений резерв під ОКЗ | - |
| **Сальдо на 31 грудня 2025 року** | **7 277** |

## 9. Грошові кошти та їх еквіваленти (iXBRL 800500, 851100)

Грошові кошти Товариства зберігаються на поточних банківських рахунках. Облік грошових коштів і розрахунків грошовими коштами здійснюється згідно чинного законодавства. Грошові кошти, обмежені у використанні, а також депозити станом на 31 грудня 2025 року відсутні.

| (тис.грн.) | 31 грудня 2024 р. | 31 грудня 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| **Залишки на банківських рахунках, в т.ч.:** | **1 679** | **3 189** | **1 510** | **89,93** |
| Сенсбанк | 1 491 | 2 584 | 1 093 | 73,31 |
| ПУМБ | 188 | 449 | 261 | 138,83 |
| Електронний рахунок ПДВ | - | 155 | 155 | 100,00 |
| **Залишки готівкових коштів** | - | - | - | - |
| **Разом:** | **1 679** | **3 189** | **1 510** | **89,93** |

Грошові потоки Товариства складаються із платежів у національній валюті України. (iXBRL 851100)

Розшифровка статей звіту про рух грошових коштів «Інші надходження» та «Інші витрачання» від операційної діяльності:

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. |
|---|---|---|
| **Інші надходження, в т.ч.:** | **320** | **548** |
| ФСС (лікарняні) | 320 | 548 |
| **Інші витрачання, в т.ч.:** | **888** | **1 348** |
| Благодійна допомога | 500 | - |
| Оплата аліментів | 348 | 142 |
| Штрафи, пені | - | 1 179 |
| РКО | 25 | 21 |
| Розташування ОЗР | 5 | 6 |
| Списання в зв'язку з ліквідацією Промінвестбанка | 10 | - |

Розшифровка статей звіту про рух грошових коштів «Інші надходження» та «Інші витрачання» у результаті фінансової діяльності:

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. |
|---|---|---|
| **Інші надходження, в т.ч.:** | **-** | **3 956** |
| Повернення позик | | 3 956 |
| **Інші витрачання, в т.ч.:** | **-** | **4 014** |
| Надання позик | | 4 014 |

Узгодження сум грошових коштів на 31 грудня 2025 року між даними Балансу та Звіту про рух грошових коштів:

| (тис.грн.) | Баланс (рядок 1165) | Звіт про рух ГК (рядок 3415) | Різниця | Різниця, % |
|---|---|---|---|---|
| на 31 грудня 2025 року | 3 189 | 3 189 | - | 0,00 |

### 10. Витрати майбутніх періодів (iXBRL 800500)

Товариство на своєму балансі має дебіторську заборгованість, яка обліковується та відображена в звітності як витрати майбутніх періодів.

| (тис.грн.) | 31 грудня 2024 р. | 31 грудня 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Суперфіція | 16 257 | 12 312 | -3 945 | -24,26 |
| Страхування | 225 | 74 | -151 | -67,11 |
| Реклама | - | 74 | 74 | 100,00 |
| **Разом:** | **16 482** | **12 460** | **-4 022** | **-4,40** |

### 11. Інші оборотні активи (iXBRL 800500)

Товариство на своєму балансі має інші оборотні активи, що обліковуються і відображені в звітності станом на звітну дату та пов'язані з формуванням ПДВ.

| (тис.грн.) | 31 грудня 2024 р. | 31 грудня 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Інші оборотні активи | 264 069 | 315 620 | 51 551 | 19,52 |
| **Разом:** | **264 069** | **315 620** | **51 551** | **19,52** |

## 12. Поточна кредиторська заборгованість та інші поточні зобов'язання (iXBRL 800500)

**Склад кредиторської заборгованості:**

| (тис.грн.) | 31 грудня 2024 р. | 31 грудня 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| КЗ покупців | 25 557 | 10 940 | -14 617 | -57,19 |
| КЗ за розрахунками з бюджетом | 1 185 | 4 148 | 2 963 | 250,04 |
| КЗ за розрахунками з оплати праці | 4 137 | 5 503 | 1 366 | 33,02 |
| КЗ за розрахунками зі страхування | 1 063 | 1 451 | 388 | 36,50 |
| Інші поточні зобов'язання, в т.ч.: | 1 839 568 | 2 156 197 | 316 629 | 17,21 |
| Аванс від покупців | 1 568 044 | 1 861 435 | 293 391 | 18,71 |
| Короткострокові позики | 252 398 | 246 899 | -5 499 | -2,18 |
| Аванс податкового кредиту | 19 055 | 47 794 | 28 739 | 150,82 |
| Забезпечення під виплату відпусток | 5 013 | 6 015 | 1 002 | 19,99 |
| Розрахунки з державними цільовими фондами | 42 | 42 | 0 | 0,00 |
| Профсоюзні внески | 29 | 27 | -2 | -6,90 |
| **Разом:** | **1 876 523** | **2 184 254** | **307 731** | **16,40** |

У складі інших поточних зобов'язань відображено нараховані суми авансів податкового кредиту за господарськми операціями, суми заборгованості за поточними договорами короткострокових позик, що визнавалися за первістною вартістю, а також кредиторська заборгованість за операціями з постачання майнових прав покупцям згідно укладених договорів купівлі-продажу майнових прав. Аванси, отримані від покупців майнових прав на об'єкти нерухомого майна, вважаються поточними (короткотерміновими) зобов'язаннями. Договори з покупцями майнових прав не містять істотного компоненту фінансування.

## 13. Виплати працівникам (iXBRL 800500)

Основна діяльність Товариства – це будівництво багатоповерхових будинків. Відповідно основний персонал, що залучається, - це чоловіки віком 20-60 р., які виконують важку фізичну працю. На фоні прийняття законів про мобілізацію та її фактичне проведення Товариство відчуває дефіцит робочої сили, що змушує суттєво переглядати рівень оплати праці для збереження персоналу на залучення нових робітників. Також на обсяг ФОТ вплинув об'єм власного виробництва, оскільки заробітна плата працівників робочих спеціальностей напряму залежить від напрацьованих об'ємів. Таким чином, за 2025 рік ФОТ склав 110,362 млн.грн. порівняно із 86,527 млн.грн. в 2024 році, тобто зріс на 27,54%.

Товариство виплачує заробітну 2 рази на місяць згідно колективного договору.

Станом на 31 грудня 2025 року заборгованість з оплати праці складає 6 954 тис.грн.: оплата праці – 5 503 тис.грн., ЄСВ – 1 451 тис.грн. Це поточна кредиторська заборгованість за грудень 2025 року, що оплачена 07 січня 2026 року. Боргів по виплатах працівникам Товариство не має.

| (тис.грн.) | на 31.12.2024р. | на 31.12.2025р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Заборгованість з оплати праці, в т.ч. : | 5 200 | 6 954 | 1 754 | 33,73 |

| (тис.грн.) | на 31.12.2024р. | на 31.12.2025р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| ФОТ | 1 063 | 1 451 | 388 | 36,5 |
| ЄСВ | 4 137 | 5 503 | 1 366 | 33,02 |

Інші виплати, такі як пільгові пенсії або премії персоналу тощо, в звітному році Товариством не здійснювались.

**14. Доходи (iXBRL 800500)**

**Склад доходів у звітному періоді**

Доходи від основної діяльності Товариством визнаються на основі вимог МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Доход від продажу майнових прав на нерухоме майно визнається під час складання акту приймання-передачі майнових прав. Дохід визнається у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід), коли виникає зростання майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі збільшенням активу або зменшенням зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників Товариства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Дохід від реалізації товарів визнається за наступних умов:

- Товариство передало покупцеві всі суттєві ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на товар;
- Товариство не бере участі у керівництві, пов'язаному з володінням, та не здійснює ефективного контролю за реалізованими товарами;
- Сума доходу може бути достовірно оцінена;
- витрати, які були або будуть понесені в зв'язку з операцією, можуть бути достовірно визначені.

**Дохід від реалізації:**

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Від продажу майнових прав | 328 231 | 413 075 | 84 844 | 25,85 |
| Від продажу товарів | 26 772 | - | -26 772 | -100,00 |
| Від продажу покупних запасів | 1 252 | 13 610 | 12 358 | 987,06 |
| Від продажу робіт, послуг | 40 747 | 5 354 | -35 393 | -86,86 |
| Від проєктних робіт | - | 13 900 | -13 900 | -100,00 |
| Від субпідрядних робіт | - | 42 165 | -42 165 | -100,00 |
| **Разом:** | **397 002** | **488 104** | **91 102** | **22,94** |

**Інші доходи операційної діяльності:**

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Дохід від реалізації необоротних активів | 363 | 208 | -155 | -42,70 |
| Дохід від реалізації покупних запасів | 496 | - | -499 | -100,00 |
| Дохід від операційної оренди активів | 129 | 133 | 4 | 3,10 |
| Дохід від списання КЗ | 955 | 12 | -943 | -98,74 |

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Дохід від інших операцій (укладання дод.угод) | 469 | 481 | 12 | 2,55 |
| Інші операційні доходи | 34 | - | -34 | -100,00 |
| **Разом:** | **2 446** | **834** | **-1 612** | **-65,90** |

**Інші фінансові доходи:**

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Дохід від дисконтування позик | 0 | 2 820 | 2 820 | 100,00 |
| Відсотки | 319 | 261 | -58 | -18,18 |
| **Разом:** | **319** | **3 081** | **2 762** | **865,83** |

**Інші доходи:**

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Страхове відшкодування | 110 | - | -110 | -100,00 |
| **Разом:** | **110** | **-** | **-110** | **-100,00** |

## 15. Витрати (iXBRL 800500)

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

**Склад операційних витрат у звітному періоді:**

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Собівартість реалізованої продукції | 364 422 | 378 495 | 14 073 | 3,86 |
| Адміністративні витрати | 20 781 | 20 923 | 142 | 0,68 |
| Витрати на збут | 19 471 | 33 311 | 13 840 | 71,08 |
| Інші операційні витрати | 5 450 | 8 560 | 3 110 | 57,06 |
| **Разом:** | **410 124** | **441 289** | **31 165** | **7,59** |

**Адміністративні витрати:**

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Заробітна плата | 9 502 | 10 153 | 651 | 6,85 |
| Єдиний соціальний внесок | 1 876 | 1 970 | 94 | 5,01 |
| Резерв відпусток | - | 187 | 187 | 100,00 |
| Земельний податок та податок на нерухоме майно | 1 492 | 80 | -1 412 | -94,64 |
| Амортизаційні нарахування | 994 | 1 269 | 275 | 27,67 |
| Матеріальні витрати | 303 | 483 | 180 | 59,41 |
| Оренда офісу | 2 675 | 2 918 | 243 | 9,08 |
| Компенсація комунальних послуг | 1 137 | 1 208 | 71 | 6,24 |
| Аудит та консультаційні послуги | 539 | 535 | -4 | -0,74 |
| Господарчі витрати (вода, канцтовари, тощо) | 559 | 325 | -234 | -41,86 |

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Мобільний зв'язок | 378 | 480 | 102 | 26,98 |
| Обслуговування та ремонт оргтехніки | 895 | 966 | 71 | 7,93 |
| Обслуговування ПЗ | 318 | 276 | -42 | -13,21 |
| Страхування авто | 86 | 51 | -35 | -40,70 |
| РКО | 27 | 22 | -5 | -18,52 |
| **Разом:** | 20 781 | 20 923 | 142 | 0,68 |

**Витрати на збут:**

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Заробітна плата | 2 023 | 1 754 | -269 | -13,30 |
| Єдиний соціальний внесок | 447 | 383 | -64 | -14,32 |
| Резерв відпусток | - | 13 | 13 | 100,00 |
| Матеріальні витрати | 97 | 401 | 304 | 313,40 |
| Амортизаційні нарахування | 55 | 89 | 34 | 61,82 |
| Електроенергія | 11 310 | 4 455 | -6 855 | -60,61 |
| Нестандартне приєднання | - | 15 784 | 15 784 | 100,00 |
| Теплоенергія | 285 | 355 | 70 | 24,56 |
| Компенсація комунальних послуг | 2 303 | 2 594 | 291 | 12,64 |
| Благоустрій | - | 3 966 | 3 966 | 100,00 |
| Реклама | 2 471 | 2 653 | 182 | 7,37 |
| Господарчі витрати | 480 | 864 | 384 | 80,00 |
| **Разом:** | **19 471** | **33 311** | **13 840** | **71,08** |

**Інші операційні витрати:**

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Собівартість реалізованих запасів | 279 | - | -279 | -100,00 |
| Псування цінностей | - | 927 | 927 | 100,00 |
| Створені резерви | 3 977 | 4 665 | 688 | 17,29 |
| Штрафи, пені | - | 1 172 | 1 172 | 100,00 |
| Незареєстовані податкові накладні | - | 1 787 | 1787 | 100,00 |
| Інші операційні витрати | 565 | 9 | -556 | -98,40 |
| Списання безнадійної заборгованості | 629 | - | -629 | -100,00 |
| **Разом:** | **5 450** | **8 560** | **3 110** | **57,06** |

**Фінансові витрати :**

| (тис.грн.) | 2024 р. | 2025 р. | Зміна вартості | Зміна вартості, % |
|---|---|---|---|---|
| Переоцінка виданих позик | - | 145 | 145 | 100,00 |
| **Разом:** | **-** | **145** | **145** | **100,00** |

## 16. Податок на прибуток (iXBRL 800500)

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних на дату балансу.

Ставка податку на прибуток у 2025 році встановлена на рівні 18%.

У 2025 році витрати з податку на прибуток становлять 9 056 тис. грн. (Станом на 31 грудня 2024 року податкові збитки становили 6 243 тис. грн.)

## 17. Операції із пов'язаними сторонами (iXBRL 818000)

У відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони», до пов'язаних сторін Товариства належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі особи управлінського персоналу Товариства;
- компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві.

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2025 року заборгованість за операціями з пов'язаними сторонами представлена наступним чином:

| Вид заборгованості | Сальдо на 31.12.2024р. | Сальдо на 31.12.2025р. |
|---|---|---|
| Інші поточні зобов'язання за отриманою поворотною фінансовою допомогою | 244 137 | 249 708 |
| Інші поточні зобов'язання (придбання готової продукції) | 150 024 | 339 512 |
| Інші поточні зобов'язання (підрядні роботи) | 80 903 | 60 429 |
| Дебіторська заборгованість за підрядні роботи | 24 111 | 2 058 |
| Дебіторська заборгованість за послуги | 17 745 | 65 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | | 57 579 |
| Інші поточна дебіторська заборгованість за виданою фінансовою допомогою | 1 544 | 1 586 |
| Кредиторська заборгованість за оренду | 1 307 | 1 843 |
| Кредиторська заборгованість за послуги | 2 873 | 3 044 |
| Дебіторська заборгованість за оренду | 5 | 5 |
| Інші поточні зобов'язання (послуги оренди) | 2 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 1 | 0 |

Обсяги операцій з пов'язаними сторонами за 2024 рік та 2025 рік представлено наступним чином:

| Вид операцій | 2024 рік | 2025 рік |
|---|---|---|
| Отримання поворотної фінансової допомоги | 261 133 | 349 530 |

| Вид операцій | 2024 рік | 2025 рік |
|---|---|---|
| Повернення поворотної фінансової допомоги | 239 536 | 343 958 |
| Надання фінансової допомоги | 1 571 | 2 827 |
| Повернення наданої фінансової допомоги | 1 543 | 2 784 |
| Надання послуг підряду, проектні роботи | 30 241 | 41 840 |
| Продаж ТМЦ | 0 | 16 332 |
| Продаж майнових прав | 0 | 100 |
| Отримання послуг | 15 845 | 20 294 |
| Придбання послуг оренди | 5 929 | 6 682 |
| Надання послуг | 375 | 2 852 |

Операцій з пов'язаними сторонами, що виходили б за межі звичайної діяльності, протягом звітного періоду не відбувалося.

Протягом 2025 року операції з провідним управлінським персоналом здійснювались лише в частині виплати заробітної плати та інших виплат, пов'язаних з оплатою праці. Виплата управлінському персоналу заробітної плати та інших виплат, пов'язаних з оплатою праці, за 2025 рік склала 3 233 тис. грн. (за 2024 рік: 2 810 тис. грн.). Товариство не використовує довгострокові компенсаційні схеми та програми виплат на основі акцій.

### 18. Події після звітного періоду (iXBRL 815000)

Після дати балансу, воєнний стан в Україні продовжено до 4 травня 2026 року. Згідно з Указом Президента України № 40/2026 від 12 січня 2026 року, затвердженим Законом України № 4757-IX від 14.01.2026.

Руйнівні наслідки вторгнення Російської Федерації в Україну охоплюють всі сфери життя, економічні наслідки війни матимуть значний вплив на бухгалтерський облік та фінансову звітність, оскільки ситуація постійно змінюється і виникатиме потреба у постійному та регулярному перегляді бухгалтерських оцінок, відповідних моделей та підходів для відображення актуальної, доречної та правдивої інформації в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності. Товариство не залежність від російського чи білоруського ринків, не має дочірніх компаній або активів в Росії, Білорусі або в зоні бойових дій та не має пов'язаності з особами, що перебувають під санкціями.

Керівництво Товариства вважає, що не відбулось інших суттєвих подій після звітної дати, які необхідно розкривати в даних Примітках.

### 19. Управління фінансовими ризиками (iXBRL 822390-11)

Керівництво визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись внаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо.

Основні фінансові інструменти Товариства включають дебіторську та кредиторську заборгованість, грошові кошти та їх еквіваленти. Основна функція цих фінансових інструментів – забезпечити фінансування діяльності Товариства. Товариство має різні інші фінансові активи і зобов'язання, такі як інша дебіторська та інша кредиторська заборгованість, що виникають безпосередньо у ході операційно-господарської діяльності Товариства.

Діяльність Товариства здійснюється під впливом ризиків, притаманних фінансовим

інструментам. До таких ризиків віднесено ринковий ризик, кредитний ризик та ризик ліквідності. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Управління ризиками має першочергове значення для ведення бізнесу Товариства і є важливим елементом його діяльності. Політика управління ризиками сконцентрована на і націлена на мінімізацію потенційного негативного впливу на фінансові показники Товариства.

Політика з управління ризиками орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Товариство, на встановлення контролю за ризиками, а також постійний моніторинг за рівнем ризиків, дотримання встановлених обмежень та політики управління ризиками.

Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Враховуючи склад активів, Товариство розглядає такі ризики.

Кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовується будь-яка доступна інформація, публічна інформація, що розкривається банками щодо звітності, тощо щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2025 року максимальна сума кредитного ризику представлена балансовою вартістю фінансових активів (за вирахуванням ОКЗ) становила :

| (тис.грн.) | **31.12.2024 р.** | **31.12.2025 р.** |
|---|---|---|
| Торгова дебіторська заборгованість (Примітка 7, 8) | 57 738 | 16 549 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість (Примітка 7, 8) | 127 813 | 283 856 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти (Примітка 9): | 1 679 | 3 189 |
| **Разом:** | **187 230** | **303 594** |

На 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2025 року концентрація кредитного ризику Товариства класифікована за категоріями контрагентів:

| (тис.грн.) | **31.12.2024 р.** | **31.12.2025 р.** |
|---|---|---|
| Покупці - пов'язані сторони | 41 797 | 9 362 |
| Інші покупці | 15 941 | 7 187 |
| **Разом** | **57 738** | **16 549** |

Кредитний ризик визначений Товариством є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозованого напрямків зміни умов на звітну дату.

Для цілей розкриття інформації Товариство привело визначення дефолту в повну відповідність визначенню кредитно-знецінених активів. Зазначене вище визначення дефолту застосовується до всіх категорій фінансових активів Товариства.

Для оцінки очікуваних кредитних збитків Товариство застосовує наступні підходи:

- оцінка на індивідуальній основі - для дебіторської заборгованості із строком прострочення більше 90 днів.;

- оцінка на основі зовнішніх рейтингів - для грошових коштів в банках та їх еквівалентів.

Відсотковий ризик - Товариство не залучає банківські кредити. Тому управлінський персонал вважає, що Товариство не зазнавало суттєвого відсоткового ризику у 2025 році.

Ціновий ризик являє собою ризик втрат через зміну (падіння) ринкових цін на готову продукцію. Для здійснення контролю над цим ризиком управлінський персонал проводить постійний моніторинг актуальних цін конкурентів в регіоні на в цілому в Україні, щоб динамічно та вчасно реагувати на цінові зміни на ринку. Валютний ризик - це ризик збитків унаслідок коливань обмінного курсу валют, який впливає на фінансові інструменти, номіновані в іноземній валюті. Товариство не наражається на валютний ризик, оскільки всі операції здійснюються в одній валюті – українських гривнях.

Ризик ліквідності є ризиком того, що Товариство не зможе виконати свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. Основою управління ризиком ліквідності Товариства є постійне підтримання наявності достатнього рівня грошових коштів, ліквідних фінансових ресурсів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення. Основу фінансових ресурсів, відмінних від високоліквідних ресурсів, таких як грошових коштів Товариства, складають розрахунки зі споживачами. Товариство аналізує свої активи та зобов'язання за строками їх погашення та планує свою ліквідність залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

У таблиці внизу подано детальну інформацію про залишки строків фінансових зобов'язань Товариства до погашення за договорами. Таблиця була складена на основі недисконтованих потоків грошових коштів від фінансових зобов'язань на основі найбільш ранньої дати, на яку Товариство має зобов'язання або може бути змушене здійснити оплату. Таблиця включає нараховані суми боргу.

Таблиця показує фінансові зобов'язання Товариства за строками погашення станом на 31 грудня 2024 та 31 грудня 2023 років:

| **На 31 грудня 2025 р.** | до 3 місяців | 3 - 12 місяців | 1 – 2 років | 2 – 5 років | понад 5 років | **Всього** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Торговельна кредиторська заборгованість | 5 349 | 4 591 | 1 000 | - | - | **10 940** |
| Розрахунки з бюджетом | 4 148 | - | - | - | - | **4 148** |
| Розрахунки зі страхування | 1 451 | - | - | - | - | **1 451** |
| Розрахунки з оплати праці | 5 503 | - | - | - | - | **5 503** |
| Поточні забезпечення під резерв відпусток | 6 015 | - | - | - | - | **6 015** |
| Позики | 246 899 | - | - | - | - | **246 899** |
| Інші поточні зобов'язання | 108 050 | 866 452 | 853 727 | 81 069 | - | **1 909 298** |
| **Всього** | **377 415** | **871 043** | **854 727** | **81 069** | **-** | **2 184 254** |

| На 31 грудня 2024 р. | до 3 місяців | 3 - 12 місяців | 1 – 2 років | 2 – 5 років | понад 5 років | Всього |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Торговельна кредиторська заборгованість | 16 350 | 8 207 | 1 000 | - | - | **25 557** |
| Розрахунки з бюджетом | 1 185 | - | - | - | - | **1 185** |
| Розрахунки зі страхування | 1 063 | - | - | - | - | **1 063** |
| Розрахунки з оплати праці | 4 137 | - | - | - | - | **4 137** |
| Позики | - | 252 398 | - | - | - | **252 398** |
| Інші поточні зобов'язання | 40 134 | 348 689 | 1 092 584 | 105 763 | - | **1 587 170** |
| **Всього** | **62 869** | **609 294** | **1 093 584** | **105 763** | - | **1 871 510** |

Товариство наражається на ризик ліквідності через необхідність своєчасного виконання зобов'язань перед постачальниками та покупцями. Товариство щомісяця складає прогноз руху грошових коштів, та підтримує мінімальний залишок грошових коштів 1 млн грн. На дату звітності Товариство мало залишок грошових коштів 3 189 тис. грн. Очікувані надходження від клієнтів протягом наступних 3 місяців становлять близько 300 000 тис. грн. За непередбачуваних обставин Товариство розраховує на отримання фінансової допомоги, про що свідчить письмове запевнення від головного кредитора – пов'язаної особи ТОВ «Каппіно-Буд» щодо отримання додаткових позик для виконання зобов'язань перед кредиторами та покупцями. Товариство оцінює ризик ліквідності як низький завдяки стабільному грошовому потоку та доступу до зовнішнього фінансування.

Управління поточною ліквідністю Товариства здійснюється шляхом контролю над дебіторською і кредиторською заборгованістю, коштами, витраченими на інвестування, і використання короткострокового фінансування.

Товариство схильне до ризику ліквідності в результаті виникнення безнадійної дебіторської заборгованості, яка залежить від особистої характеристики контрагентів, з якими співпрацює Товариство, та більшим чином пов'язана з військовими діями на території України. Товариство здійснює контроль розрахунків з покупцями та постачальниками, з якими Товариство пов'язує наявність дебіторської заборгованості з метою мінімізувати суми простроченої дебіторської заборгованості.

Юридичний ризик - в ході звичайної діяльності Товариство має справу із судовими позовами та претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність по зобов'язаннях, якщо вони виникнуть як наслідок таких позовів або претензій, не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан Товариства.

**Юридичні зобов'язання**

В ході звичайної діяльності Товариство має справу із судовими позовами та претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність по зобов'язаннях, якщо вони виникнуть як наслідок таких позовів або претензій, не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Товариства.

**20. Управління капіталом (iXBRL 800500)**

Відповідно до вимог п.п.1 п.10 р. III «Положення про порядок видачі юридичним особам ліцензії на здійснення операцій з готівкою та умови (вимоги) провадження ними

діяльності зі здійснення операцій з готівкою», затвердженого Постановою № 926 від 24.12.2015 р., власний капітал Товариства має бути не меншим ніж 1,5 млн. грн.

Акціонерний капітал поділено на 150 000 (сто п'ятдесят тисяч) простих іменних акцій номінальною вартістю 10,00 гривень кожна.

Кожною простою акцією Товариства її власнику – акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:

1) участь в управлінні Товариством;

2) отримання дивідендів;

3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства;

4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства в обсязі і в порядку, визначеному законодавством України, Статутом та внутрішніми документами Товариства;

5) переважне право на придбання простих акцій додаткової емісії у процесі їх розміщення Товариством (крім випадку прийняття загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому законодавством.

Кожний акціонер Товариства має право вимагати здійснення обов'язкового викупу Товариством належних йому простих акцій, у випадках, визначених статтею 68 Закону України «Про акціонерні товариства».

Акціонери Товариства можуть мати й інші права та обов'язки, передбачені чинним законодавством та цим Статутом.

Відповідно до даних реєстру власників іменних цінних паперів ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ» сформованого ПАТ «Національний депозитарій України» станом на 31.12.2025 року власниками голосуючих акцій акціонерного товариства, пакет яких становить 5 і більше відсотків акцій ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ» є:

- Каган Вадим Владиславович (ІПН 1517508434);
- Климець Ольга Анатоліївна (ІПН 2619416643);
- Бондаренко Марія Федорівна (ІПН 1351935089).

Інформація про кінцевих бенефіціарних власників ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»:

- Каган Вадим Владиславович (ІПН 1517508434) – 50% акцій – прямий вирішальний вплив;
- Бондаренко Марія Федорівна (ІПН 1351935089) – 30% акцій – прямий вирішальний вплив.
- Климець Ольга Анатоліївна (ІПН2619416643) – 20% акцій.

За 2025 рік отримано чистий прибуток у сумі 41 529тис. грн. Резервний фонд не нараховувався, рішення про нарахування та виплату дивідендів не приймались.

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію склав:

за 2024 рік – (68,31) грн/акція;

за 2025 рік – 276,86 грн/акція.

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід Товариству;

поточні прибутки спрямовуються на подальше фінансування поточної господарської діяльності Товариства.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. На основі отриманих висновків, Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування.

Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, відображеного в балансі.

Склад власного капіталу 220 134 тис.грн. на 31.12.2025р. (178 610 тис.грн. на 31.12.24):

- Зареєстрований капітал (оплачений капітал) 1 500 тис.грн. на 31.12.25р. (1 500 тис. грн. на 31.12.24р.)

- Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 218 634 тис. грн. на 31.12.25р. (177 110 тис. грн. на 31.12.24).

У 2025 році Товариство нараховує забезпечення відпусток, тому за рахунок нерозподіленого прибутку у сумі 5 013 тис. грн. були проведені коригування та відбулися зміни у власному капіталі. Також були виправлені помилки минулих періодів у загальній сумі 5 тис. грн. (відсутні акти та коригування залишків на рахунках при звірці з електронним кабінетом платника податків) за рахунок нерозподіленого прибутку/непокритого збитку.

Товариство розраховує такі показники:

- Коефіцієнт абсолютної ліквідності;
- Коефіцієнт покриття;
- Коефіцієнт платоспроможності (фінансової стійкості);
- Рентабельність активів;
- Коефіцієнт оборотності активів.

Спостерігається позитивна динаміка показників у порівнянні з минулим роком. Низький показник коефіцієнта фінансової стійкості пов'язаний з загальною складною ситуацією на ринку, пов'язаною з російською агресією проти України, управлінський персонал шукає шляхи його підвищення. Загалом Товариство має достатньо ресурсів для погашення поточних зобов'язань, що показує коефіцієнт покриття. Згідно наведених показників, 2025 рік був легшим для Товариства в порівнянні з 2024 роком. Керівництво вважає, що при непогіршенні зовнішньоекономічної ситуації Товариство зможе виконати всі свої зобов'язання.

## 21. Розкриття іншої інформації (iXBRL 880000)

### Судові позови

В ході нормального ведення бізнесу Товариство час від часу може отримати претензії. Виходячи з власної оцінки, а також внутрішніх професійних консультацій, керівництво Товариства вважає, що суттєві збитки за позовами не будуть понесені.

### Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові ограни під дадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така

невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

**Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів**

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів Товариством визначений як дуже низький, тому кредитний збиток не був визнаний при оцінці цих активів.

**Генеральний директор** _____ **Бондаренко Володимир Володимирович**
**(підпис)**

**Головний бухгалтер** _____ **Швець Алла Іванівна**
**(підпис)**



61

Пронито, пронумеровано та скріплено
підписом і печаткою

6 (шістдесят один) аркуш(а/ів)

Ключовий партнер
ТОВ «АК «ДІВАЙС-ГРУП»

_____Михайлова О.І.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ *
«АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ «ДІВАЙС-ГРУП»
Ідентифікаційний код 33498239